

Hivatkozási szám: 155805286

62 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A főváros szívében keres lakást?

A CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy 38 m²-es, felújított lakást az 5. kerületben!

Az eladó lakás jellemzői:

- a lakás a 5. kerület egyik legfrekvenciáltabb utcájában, a Nagy Ignác utcában található, **pár perc sétányra a Nyugati Pályaudvartól, Parlamenttől, Kossuth tértől**

- egy 3 emeletes téglalakás építésű, 24 lakásos társasház **második emeletén** található

- a társasház külső-belső homlokzatát **2010-ben és 2020-ban újították fel**, a belső udvar felújítása jelenleg is folyamatban van

- nyitott, körfolyosós lépcsőházból jutunk be a lakásba, mely **K-Ny tájolású**

- a lakáson **néhány éve széles körű műszaki és esztétikai felújítást végeztek el**: korszerűsítették a villany- és vízvezeték hálózatot, a fűtésrendszert, teljesen új konyhabútort kaptak, valamint egy okos térátrendező megoldással külön helyiségbe került a zuhanyzós fürdőszoba és a kézmosós WC

- a vizesblokkot egy **gardrób terület** választja el a tágas nappali szobától

- ízléses fa lépcsőn jutunk fel a **kényelmesen kialakított galériába**, ahol a hálórész és egy dolgozó sarok kapott helyett

- a lakótér területe **tulajdoni lap alapján 38 m²** (a belső átalakításnak köszönhetően a valóságban 40 m²)

- **rendelkezésre álló helyiségek**: előtér, konyha/étkező, galériázott szoba, fürdőszoba, WC kézmosóval

- a felújítás során a lakás fűtését is korszerűsítették, **gáz-cirkó kazánt kaptak helyet** a WC helyiségben

- a lakáshoz tartozik egy **tároló** helyiség is a pincészinon

- a társasházban engedélyezett az **airbnb tevékenység**

- **kedves, segítőkész lakóközösség** várja az új tulajdonost

- a **közös költség** havi 15.000,- Ft

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Ingyenértékesítő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1940
Ingatlan típus	▶ téglalakás
Alapterület	▶ 38m²
Szobák	▶ szoba: 1 db
Közös költ.	▶ 15 000 Ft
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ jó külső
Fűtés	▶ cirkó kazán
Klíma	▶ nincs klíma
Parkolás	▶ fizetős parkoló utcán
Tájolás	▶ kelet-nyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Internet	▶ internet optikai kábel
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Konyha + étkező	10.16 m²
Szoba	23.56 m²
Fürdőszoba	4.50 m²
WC	1.29 m²

