

Hivatkozási szám: 155805306

**27 990 000 Ft**



### Ingyen leírása

A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy felújított állapotban lévő családi házat Tószegen, a Tiszavirág utcában.

Az eladó családi ház jellemzői

- a ház egy **3 276 m<sup>2</sup> nagyságú telken** helyezkedik el, **alapterülete 84 m<sup>2</sup>, lakótér területe 72 m<sup>2</sup>**

- **déli tájolásának** köszönhetően napos, világos terek jellemzik

- a ház **vályog építésű**, az eredeti tornác rész téglával lett beépítve, a tetőfedés anyaga cserélve

- a családi **ház helyiségei**: előtér, 2 db külön nyíló hálószoba, nappali, konyha, fürdőszoba/WC

- az otthon melegét **konvektorok** biztosítják

- az ingatlan **összközműves**: víz, villany, gáz, csatorna

- **2021-2023 között az alábbi felújításokat végeztek el:**

- **villanyvezetékek korszerűsítése** - MCU réz kábelek, páraelszívónak és klímának előkészítve
- minden helyiség új vakolatot kapott
- a **fa ablakokat felújították**, fáig lecsiszolták, festették, új ablakpárkányok lettek beépítve, a nyílászárók redőnnyel, szúnyoghálóval vannak ellátva
- minden **konvektor cserélve lett parapettel együtt**
- **konyha teljes felújítása** (új járólappal és fali csempe, álmennyezet, szabványmeretű padlásteljáró esztétikus kialakítása lenyitható feljáróval, mennyezeti és falilámpa hálózat kialakítása dupla kapcsolóval, páraelszívónak konnektor kialakítva, **Kashmir Gold gránitlap** a tálalópulton, régi boltív cseréje Porotherm áthidalóra)
- a **konyhabútorra komplett terv készült**, igény esetén a tulajdonos átadja
- a nappaliban **Istria fal kialakítása**, új ZEUSZ típusú **látványkonvektor** került a térbe
- **fürdőszoba teljes körű felújítása**, vízvezetékek korszerűsítésével
- a ház külseje is megújult: új vakolattal látták el (vakolaterősítővel, Dryvit hálóval), a lábazat körül új betonozás térhálóval, **komplett ereszcsonna és stablon deszka csere**
- a **15 m<sup>2</sup>-es teraszt** esztétikus kültéri burkolattal látták el
- az udvart szintén rendbe tették (régiről rossz épületek és kerítés elbontása, nem kívánt növények kiirtása, tuskók kihúzása a földből), új beton kerítésoszlopokkal és vadhálóval vették körbe

Keresse szakértőnket!



**Sarkadi Nikoletta**

Ingyenértékesítő  
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Építési mód           | vályog                          |
| Építés éve            | 1964                            |
| Ingyen ingatlan típus | családi ház                     |
| Alapterület           | 72m <sup>2</sup>                |
| Telekterület          | 3276m <sup>2</sup>              |
| Szobák                | szoba: 3 db                     |
| Belső állapot         | felújított                      |
| Külső állapot         | felújítás alatti külső          |
| Fűtés                 | konvektor                       |
| Klíma                 | nincs klíma                     |
| Parkolás              | parkolás garázsban              |
| Tájolás               | déli tájolás                    |
| Villany               | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz                   | van, saját vízárával            |
| Gáz                   | vezetékes gáz                   |
| Telefon               | nincs telefon                   |
| Internet              | internet optikai kábel          |
| Csatorna              | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Szoba           | 15.40 m <sup>2</sup> |
| Szoba           | 18.85 m <sup>2</sup> |
| Nappali         | 12.75 m <sup>2</sup> |
| Konyha          | 7.85 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC | 6.06 m <sup>2</sup>  |
| Előszoba        | 11.40 m <sup>2</sup> |

