

Hivatkozási szám: 155805336

29 700 000 Ft



Ingatlan leírása

A szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Abonyban egy jelenleg is működő, bejáratos **élelmiszerüzletként, és takarmányboltként üzemelő** üzleti ingatlant.

A főépület mely **2002-ben épült téglából** 80 m² hasznos alapterülettel, melyben jelenleg az élelmiszerbolt követelményeinek megfelelő helyiségek lettek kialakítva. (eladótér, raktárak, fekete mosogató, zuhanyzó, öltöző, illemhely mosdóval, iroda)

A **melléképületek 2004-ben épültek könnyűszerkezetből**. Ebben üzemel jelenleg is a takarmánybolt, mellette szintén raktárhelyiségek, iroda, illemhely lett kialakítva összesen **120 m²-en**.

Az abonyi ingatlan jellemzői:

- ipari árammal ellátott
- a főépület fűtése gázkazánnal történik
- az élelmiszerboltban az eladótér 45 m²
- az udvarban **betonozott nagy parkoló** lett kialakítva több autó részére
- mindkét bolt jelenleg is működik, törzsvásárlókkal biztos jövedelmet biztosítva az új tulajdonosának is
- **kamerarendszerrel** felszerelt
- az ingatlan per és tehermentes, magántulajdonban van
- az **M4-es főút** 4 km-re található

ABONYBAN ELADÓ KÉT MŰKÖDŐ ÜZLETI LEHETŐSÉG VÁLLALKOZÓK, BEFEKTETŐK RÉSZÉRE!

BŐVEBB TÁJÉKOZTATÁSÉRT KÉREM KERESSEN BIZALOMMAL!

Amennyiben a fenti **155805336** számú eladó **ÜZLETI INGATLAN**, vagy bármely a kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, úgy hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Sléder Anikó

Ingyanértékesítő
+36204435277

aniko.sleder@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **2002**
- Ingatlan típus **üzlethelyiség**
- Alapterület **80m²**
- Telekterület **1130m²**
- Szobák **szoba: 1 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **délnyugati tájolás**
- Villany **bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	40.06 m ²
Közlekedő	5.45 m ²
Tároló	1.63 m ²
Öltöző	3.05 m ²
WC	1.20 m ²
Raktár	9.00 m ²
Raktár	8.00 m ²
Üzlethelyiség	60.00 m ²
Raktár	55.00 m ²