

Hivatkozási szám: 155805530

52 900 000 Ft



**Ingatlan leírása**

**Különleges ajánlat Holt-Tisza parti életérzésre vágyóknak!**

**A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínál egy közvetlen Holt-Tisza parton elhelyezkedő hétvégi házas nyaralót Szolnokon, a Kertész utcában!**

Az ingatlan főbb jellemzői:

- **belterületi, kertvárosias lakó építési övezetben** található, "kivett hétvégi ház, udvar" besorolású
- a telekterület **1101 m<sup>2</sup>**
- a telek végében, **közvetlenül a vízparton** helyezkedik el a **tégla építésű, lemeztetővel fedett hétvégi ház**, mely az 1960-as években épült
- a nyaraló két részből áll, egyik épületben a **lakószobák (nappali és hálófülke)** található, a vele szemben lévő másik épületben pedig a **konyha, a fürdőszoba és egy tárolóhelyiség** kapott helyet, a két téglá épület között egy **tágas méretű, fedett, kőburkolattal ellátott terasz** található
- **közművek:** áram és víz bevezetve, csatorna, illetve gázcsanak a telek előtt az utcában
- **közvetlen lejárattal rendelkezik a Holt-Tiszához**, melyen **saját stég** található
- a telek **szélessége 11 m, hosszúsága 100 m, beépíthetősége 30 %**, így akár egy mai, modern stílusú családi ház is építhető rá
- a terület **körbekerített**, közvetlen környezetében családi házak találhatók
- **tehermentes**, azonnal birtokba vehető ingatlan

**Amennyiben a Holt-Tisza parti hétvégi ház felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal és nézzük meg együtt.**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Sarkadi Nikoletta**

Ingatlanértékesítő  
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1960**
- Ingatlan típus **nyaraló**
- Alapterület **58m<sup>2</sup>**
- Telekterület **1101m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 1 db  
félszoba: 1 db**
- Belső állapot **átlagos**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás  
udvarban**
- Tájolás **kelet-nyugati  
tájolás**
- Villany **bevezetve (230  
Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gázvezeték a  
telek előtt**
- Telefon **nincs telefon**
- Internet **nincs internet**
- Csatorna **csatorna az  
utcában**

Helyiség	Terület
Konyha	8.36 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.52 m <sup>2</sup>
Hálószoba	6.00 m <sup>2</sup>
Nappali	23.40 m <sup>2</sup>
Tároló	5.93 m <sup>2</sup>
Terasz	10.00 m <sup>2</sup>

