

Hivatkozási szám: 155805609

59 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Ingyenértékesítő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1950
Ingyen ingatlan típus	üzlethelyiség
Alapterület	128m ²
Telekterület	321m ²
Szobák	szoba: 10 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájékozás	délnyugati tájékozás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz csatorna
Gáz	közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingyen leírása

BEFEKTETŐKNEK szóló ajánlat!
A szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál egy KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGET ígérő üzleti ingatlant Zagyvarékas központjában!

Az eladó ingatlan jellemzői:

- a Fekete Lajos utcában található, vegyes falazattal épült ingatlan egy **321 m² nagyságú sarki telken** helyezkedik el

- az eladásra kínált ingatlan **alapterülete összesen 128 m²**

- az épület **két külön álló egységre van osztva**, mindkettőben jelenleg is **stabil bérlő üzemelteti üzleteit**, az egyik egy **pékség**, a másik egy **dohánybolt lottózóval** kiegészítve

- a **tulajdonjog átruházás feltétele** az eladó részéről **a jelenlegi bérlőkkel kötött 10 évre szóló bérleti szerződés** elfogadása, mely a vevő számára is biztosíték a hosszú távú, stabil bérlői működésről

- az ingatlanegyüttes a következő helyiségekből áll:

* **pékség**: eladótér, előkészítő helyiségek (sütő, kelesztő), feldolgozó helyiség, előtér, szociális helyiség

* **dohánybolt**: eladótér, mosdó, 3 külön raktárhelyiség

- az ingatlan **összközműves**: víz, gáz, csatorna, áram bevezetve

- az ingatlan **napelem-rendszerrel van ellátva**, a **villany hálózat jelenleg 3 x 32 A**, a **bővítés 3 x 63 A**-re már engedélyezési folyamat alatt áll

- a fűtésről és a hűtésről **klíma berendezések** gondoskodnak

- a helyiségek **műanyag nyílászáróval** vannak ellátva

- parkolás az ingatlan előtt **térkövel ellátott parkolóhelyeken** zavartalanul megoldható

Az eladó zagyvarékas ingatlant tökéletes megoldás lehet azok számára, akik stabilan működő befektetési lehetőséget keresnek, hiszen az ingatlan jelenleg is megbízható bérlőkkel rendelkezik, és ez így is maradna minimum 10 évig.

Amennyiben a sok lehetőséget magában rejtő eladó zagyvarékas ingatlant felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal, és tekintse meg!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

Helyiség	Terület
Eladótér	40.22 m ²
Előtér	3.00 m ²
Szociális helyiség	14.06 m ²
Előkészítő helyiség	11.64 m ²
Előkészítő helyiség	2.07 m ²