



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingyenértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

- Építési mód > vegyes
- Építés éve > 1970
- Ingyen ingatlan típus > családi ház
- Alapterület > 80m²
- Telekterület > 817m²
- Szobák > szoba: 3 db
- Belső állapot > jó
- Külső állapot > jó külső
- Fűtés > kandalló
- Klíma > nincs klíma
- Parkolás > parkolás udvarban
- Tájolás > északkeleti tájolás
- Villany > bevezetve (230 Volt)
- Víz > van, saját vízórával
- Gáz > vezetékes gáz
- Telefon > nincs a közelben telefon
- Internet > műholdas internet
- Csatorna > csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen leírása

A Martfői CasaNetWork Ingatlaniroda megvételre kínálja a Cibakházán lévő kertés családi házat!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Cibakháza egyik csendes utcájában 817 m²-es körbekerített telken helyezkedik el
- az eredeti épület az 1970-es években épült vályogból, azonban a jelenlegi tulajdonos a hátsó fal kivételével az összes falat lebontotta és újra építette kisméretű téglából
- a külső falak **10 cm-es nikecell szigetelést kaptak**
- a háznak **beton alapja van**
- a **tetőfedés anyaga cserép (2 éve a tetőt újra rakták)**
- a csatorna is felújításra került
- a **teljes víz-és villanyvezeték** cseréje megtörtént (20 A)
- az ingatlanban **víz, villany van** a gáz a telken belül bekötve
- a csatorna az udvarban van, de jelenleg nincsen rákötve
- a ház nettó alapterülete 80 m², amelyben a következő helyiségek kerültek kialakításra:
előszoba, kazánház, közlekedő, fürdőszoba illemhelyiséggel (zuhannyal és sarokkáddal),
amerikai konyhás nappali és 2 szoba
- a szobában hajópadló, a többi helyiségbe járólapos burkolat került
- a nyílászárók fából készültek spalettások
- a **fűtésről egy víz teres kandalló gondoskodik (minden helyiségben lapradiátorok)**
- a fűtésrendszer kiépítve a gázkazánnal való fűtésre is
- a meleg vizet egy **200 literes villanybojler** adja
- az épülethez tartozik egy nyári konyha, műhely és tároló és pince is

Helyiség	Terület
Szoba	21.30 m ²
Előszoba	6.60 m ²
Közlekedő	1.67 m ²
Fürdőszoba + WC	7.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	25.87 m ²
Kamra, Élőkamra, Spájk	2.35 m ²
Háztartási helyiség	15.00 m ²

