

Hivatkozási szám: 155805646

14 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A **Martfői CasaNetWork Ingatlaniroda** megvételre kínálja a Szolnok Széchenyi városrészben lévő üzletét!

Az üzlet főbb jellemzői:

- a Széchenyi Krt-on az üzletsoron helyezkedik el
- az épület **téglából épült 2000-ben**
- nettó alapterülete : 15 m2 melyben egy üzlethelyiség, és egy illemhelyiség található kézmosóval
- az ingatlanban eddig kozmetika működött a berendezés megegyezés tárgyat képezi
- az ingatlan összközműves
- a **fűtésről gázkonvektor gondoskodik**
- a meleg vizet egy **gáz Ariston bojler adja**
- a jelenlegi tulajdonos 2023-ban teljeskörű felújítást végzett az egész üzletben
- kiváló minőségű járólapok kerültek a régi helyére
- festéssel, tapétázással és átlagon felüli minőségi berendezési tárgyakkal tették még melegebbé, komfortosabbá a helyiséget
- közös költség 1550 Ft (a havi rezszi átlagosan 8000-10000 Ft között volt)
- az üzlet mellett fodrászat, műkörmös is van
- a többi helyiségben élelmiszerbolt, informatikai üzlet, pékség működik
- kiváló lehetőség befektetők részére
- a parkolás ingyenes
- az ingatlan tehermentes kifizetés után azonnal birtokba vehető.

Amennyiben a **155805646 számú Szolnokon lévő üzlethelyiség** vagy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette az érdeklődését hívjon bizalommal bármikor!

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés,

Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingyenértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Ingatlan típus **üzlethelyiség**
- Alapterület **15m²**
- Szobák **szoba: 1 db**
- Belső állapot **kiváló**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **konvektor**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **ingyenes parkoló utcán**
- Tájolás **délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany **van, saját vízórával**
- Víz **vezetékes gáz**
- Gáz **telefon a közelben**
- Telefon **csak mobil internet**
- Internet **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	14.50 m ²
WC	1.56 m ²

