



### Ingyen leírása

**A Martfői CasaNetWork Ingatlaniroda kiadásra kínálja a Szolnok Széchenyi városrészben lévő üzletet!**

Az üzlet főbb jellemzői:

- a Széchenyi Krt-on az üzletsoron helyezkedik el
- az épület téglából épült 2000-ben
- nettó alapterülete : **15 m<sup>2</sup> melyben egy üzlethelyiség és egy illemhelyiség** található kézmosóval
- az ingatlanban eddig kozmetika működött, a berendezés megegyezés tárgyat képezi
- az ingatlan összközműves
- a **fűtésről gázkonvektor gondoskodik**
- a meleg vizet egy gáz Ariston bojler adja
- a jelenlegi tulajdonos 2023-ban teljes körű felújítást végzett az egész üzletben
- kiváló minőségű járólapok kerültek a régi helyére
- festéssel, tapétázással és átlagon felüli minőségi berendezési tárgyakkal tették még melegebbé, komfortosabbá a helyiséget
- közös költség 1.550 Ft ( a havi rezszi átlagosan 8.000-10.000 Ft között volt )
- az üzlet mellett fodrászat, műkörmös is van
- a többi helyiségben élelmiszerbolt, informatikai üzlet, pékség működik
- kiváló lehetőség befektetők részére
- a parkolás ingyenes
- a bérleti idő minimum 1 év ( 2 havi kaució és 1 havi bérleti díj kifizetése mellett bérelhető)
- megtekintés csak előre egyeztetett időpontban lehetséges.

Amennyiben a 155805647 számú Szolnokon lévő üzlethelyiség vagy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette az érdeklődését hívjon bizalommal bármikor!

Keresse szakértőnket!



**Fazekas Marianna**

Ingyenértékesítő  
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingyen típus.	▶	üzlethelyiség
Alapterület	▶	15m <sup>2</sup>
Szobák	▶	szoba: 1 db
Belső állapot	▶	kiváló
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	konvektor
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	ingyenes parkoló utcán
Tájéolás	▶	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	▶	van, saját vízórával
Víz	▶	vezetékes gáz
Gáz	▶	telefon a közelben
Telefon	▶	csak mobil internet
Internet	▶	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	▶	

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	14.50 m <sup>2</sup>
WC	1.56 m <sup>2</sup>

