

Hivatkozási szám: 155805661

11 900 000 Ft



Ingyen leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál egy kényelmes elrendezésű, két szobás családi házat Újszász központi részén.

Az eladó családi ház jellemzői:

- a ház vályog építésű, egy **2061 m² nagyságú telken** helyezkedik el, a **lakóterület 70 m²**

- DNY-ÉK tájolású, **szerkezetileg stabil**, szép állapotban lévő parasztház, **nyitott verandával**

- a ház **külső és belső felújítását 2024 év elején kezdték**, a munkálatok még folyamatban vannak, a befejezés már az új tulajdonos igényei szerint valósítható meg

- a nagy teleknek köszönhetően **gazdálkodásra is van lehetőség**, de igény szerint a telek tetszőleges része tovább értékesíthető, vagy bérbe adható

- **rendelkezésre álló helyiségek:** előtér, konyha/étkező, fürdőszoba, illemhely, tárolóhelyiség, két külön nyíló szoba

- a nyílászárók típusa fa, **redőny** biztosítja az árnyékolást

- víz, villany a házban, gáz a telken, konvektorok bent vannak, csatornára rákötve

- a meleg vizet **villanybojler** állítja elő

- a ház **tehermentes**, 1/1 tulajdonban van, a vételár kifizetését követően **azonnal birtokba vehető**

- az új tulajdonost **kedves, rendes szomszédok** várják

Az ingatlan CSOK-ra nem alkalmas, az ár alkuképes!

A leendő tulajdonos egyszerre élvezheti a kisváros nyújtotta nyugalmat, a pihentető csendet, és mégsem kell lemondani a város nyújtotta lehetőségekről sem, hiszen a környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, pár perc sétányira található Újszász központi része, ahol minden megtalálható, ami a hétköznapok során elengedhetetlen: boltok, üzletek, iskola, óvoda, orvosi rendelő, stb.

Amennyiben ez a kényelmes elrendezésű családi ház felkeltette érdeklődését, kérem, hívjon bizalommal, és tekintse meg!

Keresse szakértőnket!



Sarkadi Nikoletta

Ingyenértékesítő
+36203604740

nikoletta.sarkadi@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1960
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	70m ²
Telekterület	2061m ²
Szobák	szoba: 12 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Szoba	22.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Közlekedő	5.50 m ²
Előtér	3.50 m ²
Tároló	0.60 m ²
Fürdőszoba	3.50 m ²
WC	1.50 m ²
Konyha + étkező	15.00 m ²

