



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínál Kengyelen tetőtérbeépítéses családi házat.

Kengyel Martfűtől mindössze 10 km-re, Szolnoktól 25 km-re fekszik, az utazás mind autóbusszal, mind vonattal biztosított. A családi ház elhelyezkedése optimális, az autóbusz megálló 2 perc sétával elérhető. A település közbiztonsága jó, a szomszédok összeszokott közösséget alkotnak. Ez az ingatlan egyaránt opció lehet fiatal házások és több gyermekes családok számára is.

A családi ház

- 1990-ben szilikátból épült
- a telek mérete 1227 m², amely lehetővé teszi a gazdálkodást, vagy tetszés szerint kikapcsolódásra alkalmas bővítéseket is
- a lakótér 105 m², a földszinten előszoba, nappali, étkező, konyha, fürdőszoba és illemhely, kamra, a tetőtérben 3 szoba helyiségekből áll
- a konyha kényelmes méretű, világos, nagy ablakkal
- a nappali 26 m² alapterületű, közvetlen összeköttetésben az étkezővel
- a fürdőszoba felújított, benne korszerű zuhanykabin, tágas fürdőszobaszekrény
- külön illemhely
- a fűtést a külön kazánházban elhelyezett vegyes tüzelésű kazán és gázkazán is biztosítja
- a telken belül autóbeálló és garázs is rendelkezésre áll
- a ház tehermentes, 1/1 tulajdonban van, a vételár kifizetését követően azonnal birtokba vehető

Amennyiben a fenti **155805665 azonosító számú** eladó családi ház, vagy bármely a kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, úgy hívjon bizalommal!

A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek.

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Nádor Krisztina

Ingtalanértékesítő
+36203157376

krisztina.nador@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

- Építési mód **szilikát**
- Építés éve **1990**
- Ingtalan típus **családi ház**
- Alapterület **105m²**
- Telekterület **1227m²**
- Szobák **szoba: 3 db
félszoba: 1 db**
- Belső állapot **felújítandó**
- Külső állapot **jó külső**
- Fűtés **gázkazán**
- Klíma **nincs klíma**
- Parkolás **parkolás
garázsban**
- Tájolás **északi tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Internet **szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Csatorna **csatorna
közműhálózatba bekötvé**

Helység	Terület
Szoba	26.13 m²
Konyha	11.20 m²
Étkező	11.38 m²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.25 m²
Fürdőszoba	1.90 m²
WC	1.30 m²
Lépcsőház	3.78 m²
Szoba	14.40 m²
Szoba	6.28 m²
Szoba	12.30 m²
Előtér	5.14 m²
Szélfogó	1.76 m²
Terasz	11.00 m²



Utcafront
Északi tájolás