

Hivatkozási szám: 155805666

14 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Fazekas Marianna

Ingyenértékesítő
+36204408015

marianna.fazekas@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1975
Ingyen ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	58m ²
Telekterület	460m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	vezetékes gáz
Gáz	telefon a közelben
Telefon	internet optikai kábel
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingyen leírása

A **Martfűi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tiszaföldvár** központjában egy téglalakás építésű lakást!

A lakás főbb jellemzői:

- 540 m²-es telken osztatlan közös tulajdonban lévő udvaron található
- az ingatlan beton alapra téglából épült az 1970-es években
- a lakás egy társasházban van (nincsen közös költség, nem működik társasházként, minden lakó a saját ingatlanját tartja karban)
- a tetőfedés **anyaga zindely amely 2020-ban lett kicserélve**
- a **nyílászárók újak hő-és hangszigeteltek, műanyagból készültek, szúnyoghálósak és redőnyök**
- a **nettó alapterület 57 m² amely a köve** tkező helyiségeket foglalja magába: előszoba, kamra, konyha ebédlő egyben, fürdőszoba illemhelyiséggel együtt, 2 szoba
- a szobák fa parkettával a többi helyiség járólappal burkoltak
- a **fűtésről gáz konvektorok gondoskodnak (újak, modernek)**
- a használati meleg vizet villanybojler biztosítja (2021-ben cserélte a tulajdonos)
- a lakáshoz tartozik **egy nagy méretű 20 m²-es garázs, egy saját tároló és egy kertrész is**
- a padlás és a pince közös használatban van
- az ingatlan átlagos állapotú ,alkalmas hitelre , tehermentes, 1/1-es tulajdonjoggal rendelkezik, azonnal költözhető
- a buszmegálló, polgármesteri hivatal, gyógyszertár,élelmiszerbolt, gyalogosan is csak 5 perc
- a Tiszaföldvári Termálfürdő 1 km-re van amely kiváló gyógyhatású termálvízzel rendelkezik (reumatikus fájdalmak, nőgyógyászati problémák, ízületi gyulladások kezelésére)
- az ingatlan előre egyeztetett időpontban tekinthető meg

Amennyiben a fenti 155805666-os azonosító számú eladó téglalakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem

Helyiség
Előszoba

Terület
m²

