

Hivatkozási szám: 156202239

**49 900 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2239-es referenciaszámú Veszprém Vilonyai utcában található panellakást a következő paraméterekkel:

- 68 nm-es, 3 szobás, erkélyes panellakás Veszprémben a Vilonyai utcában.
- A város egyik legkedveltebb részén csendes, nyugodt, parkosított környezetben található.
- A közelben óvoda, hentes, orvosi rendelő, patika, buszmegálló, boltok, pizzéria, szolgáltatóház van. Az utca végén található a STOP SHOP, ahol sok üzlet található.
- Magasföldszinten található lakás nagyon szép, beköltözhető állapotban van. 2022-ben a konyha és a fürdőszoba is felújításon esett át.
- A ház kívülről szigetelt, alacsony rezsivel rendelkezik.
- A nagyobbik szobából nyílik egy beépített erkély, ahonnan kilátás nyílik a parkra.
- 2 db közös nagyméretű tárolóval rendelkezik, amely alkalmas lehet, akár kerékpár vagy babakocsi elhelyezésére és 1 db saját 2 nm-es tároló is tartozik hozzá.
- A ház előtt és mögött is ingyenes parkolók vannak.
- Az ingatlan alkalmas lehet akár nagyobb család számára is, de befektetésnek is tökéletes.

Értékegyeztetéssel 2 szobás felújított, hasonló paraméterekkel rendelkező veszprémi vagy várpalotai lakás maximum első emeletig szoba jöhet.

Amennyiben az 2239-es számú veszprémi panellakás, vagy bármely más kínálatunkban szereplő családi ház, nyaraló, telek felkeltette érdeklődését, állok rendelkezésre a megadott telefonszámon.

Varga Nikolett  
Ingatlan képviselő  
+36 20 250 4688

**Keresse szakértőnket!**



**Varga Nikolett**

Ingatlan-képviselő  
+36202504688

nikolett.varga@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód ▶ **panel**
- Építés éve ▶ **1989**
- Ingatlan típus ▶ **panellakás**
- Alapterület ▶ **68m<sup>2</sup>**
- Szobák ▶ **szoba: 3 db**
- Közös költ. ▶ **30 000 Ft**
- Rezsi költ. ▶ **6 400 Ft**
- Belső állapot ▶ **újszerű**
- Külső állapot ▶ **felújított külső**
- Fűtés ▶ **házközponti fűtés**
- Parkolás ▶ **ingyenes parkoló utcán**
- Tájolás ▶ **kelet-nyugati tájolás**
- Villany ▶ **bevezetve (230 Volt)**
- Víz ▶ **van, saját vízórával**
- Telefon ▶ **van telefon**
- Internet ▶ **szélessávú internet (> 10Mbps)**
- Csatorna ▶ **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Előszoba	7.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	2.40 m <sup>2</sup>
WC	0.80 m <sup>2</sup>
Szoba	13.40 m <sup>2</sup>
Szoba	23.70 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Konyha	6.50 m <sup>2</sup>
Erkély	2.80 m <sup>2</sup>

