

Hivatkozási szám: 156202248

249 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork veszprémi ingatlaniroda eladásra kínálja a 2248-as számú Felsőörsön található műhely, lakás, fejlesztési területet.

A felsőörsi műhely, lakás, fejlesztési terület jellemzői:

- besorolása MK-1 (kertes mezőgazdasági terület)
- Felsőörs végén Alsóörs felé a domboldalon
- könnyen megközelíthető
- békés nyugalmas hely
- 2400 nm-es telken található a 720 nm-es épület.

Az ingatlan pincével van minősítve, így a tetejére 720 nm-es szint építhető 4,5 m-es építménymagasságig. A tetőn jelenleg 15 kW-os éves szaldó elszámolású napelem rendszer, Fronius inverterrel.

A tetőről balatoni panoráma és kilátás a völgyre, hegyoldalra. Fűtése felújított, vegyes tüzelésű kazánnal radiátoros.

Amennyiben a 2248-as számú felsőörsi műhely, lakás, fejlesztési terület, vagy bármely más ajánlatunkban szereplő telek, családi ház, vagy új építésű lakás, felkeltette érdeklődését, készséggel állok rendelkezésre a megadott telefonszámon.

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégáim díjmentes és bank semleges hitelügyintézéssel állnak rendelkezésére.

Csalagovits István
vezető értékesítő
+36204300411
CasaNetWork Ingatlanszövetség

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



Csalagovits István

Vezető ingatlan-képviselő
+36204300411

istvan.csalagovits@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	csúsztatott zsalus vasbeton
Építés éve	2003
Ingatlan típus	fejlesztési terület
Alapterület	720m ²
Telekterület	2358m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Rezsi költ.	50 000 Ft
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Műhely	23.00 m ²
Műhely	53.00 m ²
Műhely	171.00 m ²
Műhely	115.00 m ²
Műhely	117.00 m ²
Garázs	42.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	23.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
Folyosó	5.00 m ²
WC	2.00 m ²
Folyosó	4.00 m ²
Öltöző	12.00 m ²
WC	2.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Folyosó	10.00 m ²
Előtér	10.00 m ²
Iroda	15.00 m ²

