

Hivatkozási szám: 156202260

**58 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

A veszprémi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2260-as számú Nemesvámoson lévő új építésű társasházi lakást.

-Nemesvámoson újonnan épülő 6 lakásos társasházban eladó földszinti lakás.

-Az 1700 nm-es telken 2 db 6 os társasház kerül kialakításra.

-A lakóház földszinti teherhordó és térelhatároló falszerkezetei 30 cm vastagsággal, LEIER N+F típusú falazóblokkokból készülnek.

-A válaszfalak 10 cm vastagsággal LEIER válaszfallapokból lesznek.

-A lakáshoz kb.60 nm zöldterület tartozik.És 14 nm es terasz!

-SPECTRUM típusú 3 rétegű nyílászárók

-1 db gépkocsi beálló biztosított.

-A Társasház bekerített,elektromos kapuval,kaputelefonnal ellátott.

-a környék rendezett,az udvarban található az építető által ugyancsak 6 lakásos társasház,melynek kivitelezése a végéhez közeledik.

-Nemesvámos gyorsan fejlődő település,közel Veszprémhez.Csendes nyugodt környezet.Közelben buszmegálló,vásárlási lehetőség,óvoda,iskola található.

-Veszprém kerékpárral is elérhető,kiépített kerékpárúton.

-Az ingatlan kulcsrakész állapotban 2025 ben kerül átadásra,választható szaniterekkel.

Amennyiben a 2260-as számú nemesvámosi új építésű társasházi lakás, vagy bármely más ajánlatunkban szereplő telek, családi ház, vagy új építésű lakás, felkeltette érdeklődést, készséggel állok rendelkezésre a megadott telefonszámon.

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégáim díjmentes és bank semleges hitel ügyintézővel állnak rendelkezésére!

**Keresse szakértőnket!**



**Béndek Péter**

Ingatlan-képviselő  
+36204208120

peter.bendek@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	53m <sup>2</sup>
Telekterület	60m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	6.39 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.76 m <sup>2</sup>
Nappali	18.99 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	9.11 m <sup>2</sup>
Szoba	11.45 m <sup>2</sup>
Terasz	14.17 m <sup>2</sup>

