

Hivatkozási szám: 156202264

**69 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

A veszprémi CasaNetWork Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2264-es számú Nemesvámoson lévő új építésű társasházi lakást.

-Nemesvámoson újonnan épülő 6 lakásos társasházban eladó tetőtéri lakás.

-Az 1700 nm-es telken 2 db 6 os társasház kerül kialakításra.

-A lakóház földszinti teherhordó és térelhatároló falszerkezetei 30 cm vastagsággal, LEIER N+F típusú falazóblokkokból készülnek.

-A válaszfalak 10 cm vastagsággal LEIER válaszfallapokból lesznek.

-A lakáshoz 9.52 nm erkély tartozik.

-SPECTRUM típusú 3 rétegű nyílászárók

-1 db gépkocsi beálló biztosított.

-A Társasház bekerített, elektromos kapuval, kaputelefonnal ellátott.

-a környék rendezett, az udvarban található az építető által ugyancsak 6 lakásos társasház, melynek kivitelezése a végéhez közeledik.

-Nemesvámos gyorsan fejlődő település, közel Veszprémhez. Csendes nyugodt környezet. Közelben buszmegálló, vásárlási lehetőség, óvoda, iskola található.

-Veszprém kerékpárral is elérhető, kiépített kerékpárúton.

-Az ingatlan kulcsrakész állapotban 2025-ben kerül átadásra, választható szaniterekkel.

Amennyiben a 2264-es számú nemesvámosi új építésű társasházi lakás, vagy bármely más ajánlatunkban szereplő telek, családi ház, vagy új építésű lakás, felkeltette érdeklődést, készséggel állok rendelkezésre a megadott telefonszámon.

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégáim díjmentes és bank semleges hitel ügyintézővel állnak rendelkezésére!

Béndek Péter

**Keresse szakértőnket!**



**Béndek Péter**

Ingatlan-képviselő  
+36204208120

peter.bendek@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	71m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Víz	gázvezeték a telek előtt
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helység	Terület
Nappali	16.58 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	8.10 m <sup>2</sup>
Szoba	12.91 m <sup>2</sup>
Erkély	9.52 m <sup>2</sup>
Előtér	9.15 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	8.55 m <sup>2</sup>
Szoba	15.84 m <sup>2</sup>

