

Hivatkozási szám: 156202266

**187 800 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2266-os referenciaszámú herendi újszerű családi házat a következő paraméterekkel:

- Az ingatlan Herenden az új építésű övezetben, csendes, nyugodt, tiszta levegőjű, csodálatos bakonyi panorámával rendelkező területen épült.
- A családi ház téglából épült, 12 cm-es szigeteléssel ellátott, BRAMAC tetőt kapott. Modern burkolatok jellemzik, a padló modern "svédpadló"-val ellátott.
- Nagy közösségi lakótér jellemzi: nappali, konyha és étkező, amely élhetőbb, akár nagy család számára is. 3 hálószobából, 2 fürdőszobából, egy különálló wc-ből, gardrób szobából, nagyméretű garázból, panorámás teraszból, előszobákból és közlekedőterekből áll.
- A hálószobák diszkréten távol kerültek egymástól, a "szülői háló" külön bejáratú fürdőszobával rendelkezik.
- Fűtése és hűtése: vízmelegítő gázkazán, padlófűtés hűtő-fűtő klíma, valamint egy nagyméretű cserépkályha gondoskodik.
- Hidegburkolatoknál padlófűtés, meleg burkolatoknál radiátor gondoskodik a melegtől.
- Az egész épület akadálymentesített.
- A biztonságról online 6-os kamerarendszerrel összekötött riasztórendszer gondoskodik.
- Az ingatlan "okos otthonnak" is mondható: mozgásérzékelős riasztó rendszer, porszívórendszer kialakítás, telefonnal nézhető és irányítható rendszer.
- Az udvaron belül: kocsibeálló, fatároló, valamint faház is épült. Fűrt kút is megtalálható, amely elősegíti az öntözést és kerti csap is használható.
- Herend falusi CSOK-ra alkalmas!

Amennyiben az 2266-os számú herendi családi ház, vagy bármely más kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, állok rendelkezésre a megadott telefonszámon.

Varga Nikolett

Ingatlan képviselő

Keresse szakértőnket!



**Varga Nikolett**

Ingatlan-képviselő  
+36202504688

nikolett.varga@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2018
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	190m <sup>2</sup>
Telekterület	840m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	7.40 m <sup>2</sup>
Közlekedő	2.40 m <sup>2</sup>
WC	1.92 m <sup>2</sup>
Étkező	26.52 m <sup>2</sup>
Konyha	13.55 m <sup>2</sup>
Nappali	17.20 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.92 m <sup>2</sup>
Szoba	9.99 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	7.03 m <sup>2</sup>
Szoba	10.35 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.08 m <sup>2</sup>
Gardrób	7.40 m <sup>2</sup>
Szoba	14.06 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	18.06 m <sup>2</sup>
Terasz	27.60 m <sup>2</sup>
Garázs	24.05 m <sup>2</sup>

