

Hivatkozási szám: 156202272

**77 500 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A CASANETWORK VESZPRÉM Ingatlaniroda eladásra kínálja a 2272-es referenciaszámú üzlethelyiséget Pétfürdőn a következő paraméterekkel:

- Az ingatlan Pétfürdő központjában helyezkedik el, jelenleg kocsmaként üzemel.

- Kiváló lehetőségeket biztosít új tulajdonosának: vendéglátóegység kialakítása, apartman kiadás, csak a fantáziára van bízva.

- Az üzlethelyiség összesen 155 m<sup>2</sup>-es, 3 szinten, ebből 38 m<sup>2</sup> a terasz. Tárolóhelyiségek az alagsorban.

- Az épület hőszigetelt, műanyag nyílászárókkal rendelkezik, amely redőnyvel van ellátva.

- Fűtése gázfűtéssel megoldható.

- A tetőtérben hűtő-fűtő klíma üzemel.

- Az ingatlan per és tehermentes, akár azonnal birtokba vehető.

Amennyiben az 2272-es számú pétfürdői üzlethelyiség, vagy bármely más kínálatunkban szereplő családi ház, nyaraló, telek felkeltette érdeklődését, állók rendelkezésre a megadott telefonszámon.

Varga Nikolett

Ingatlan képviselő

+36 20 250 4688

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, banksemleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésére!

Keresse szakértőnket!



**Varga Nikolett**

Ingatlan-képviselő  
+36202504688

nikolett.varga@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1985
Ingatlan típusa	üzlethelyiség
Alapterület	155m <sup>2</sup>
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájéolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	18.00 m <sup>2</sup>
Étkező	21.00 m <sup>2</sup>
WC	2.40 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Terasz	38.00 m <sup>2</sup>
Nappali	30.00 m <sup>2</sup>
Szoba	14.00 m <sup>2</sup>
Zuhanyzófülke	2.60 m <sup>2</sup>
WC	2.40 m <sup>2</sup>
Tároló	17.00 m <sup>2</sup>
Tároló	6.00 m <sup>2</sup>

