

Hivatkozási szám: 163701684

349 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Mediterrán stílus igazi balatoni panorámával fűszerezve - eladó villa Balatonalmádiban

A CasaNetWork Balatonalmádi ingatlaniroda eladásra kínálja a 1684-es számú, egyedi és különleges adottságokkal bíró villáját/családi házat Balatonalmádiban.

Ha különlegesre vágyik és megteheti? - ÍME AZ ÁLOM VILLA LUXUS KIVITELBEN - A VÍZPART, STRÁND 500 MÉTERRE A HÁZTÓL

A CasaNetWork által kínált ingatlan jellemzői:

- ez a déli tájolású, tökéletes panorámájú ingatlan Balatonalmádi legszebb történelmi hangulatú utcájában helyezkedik el

- a villa teljes felújításon esett át, hogy a mai igényeknek megfelelően tökéletes lakhellyé váljon

- az épület külső és belső építéskor prémium, felső kategóriás minőségű anyagok lettek felhasználva

- gondosan, precízen megtervezett tágas belső terek jellemzik

Az üzlet része is érdekli? Nyúljon a lehetőségért!

- 6 lakrésszel rendelkezik az épület,- a központi részen egy 4 hálószobás, amerikai konyhás luxus lakás található, melyhez egy kétállásos garázs, kis pince és szauna is tartozik

- külön bejárattal, szeparáltan található a másik 5 apartman, melyből 2 db két szobás és 3 db egy szobás (17 fő részére biztosít kényelmes szállást, lakhelyet egész évbe teljes komforttal)

- a ház újragondolásakor a letisztultság, egyediség, kényelem és elegancia volt a fő szempont!

- kivételesen jó lokáció, kifinomult ízlés, minőség, kényelem, tehát otthonosság minden egyben!

Amennyiben a 1684-es számú a CasaNetWork által hirdetett balatonalmádi ház, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal a 06 20 285 09 18-as telefonszámon.

Irodánk az ingatlan vásárlással összefüggő teljes körű ügyvédi, illetve bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésre.

Keresse szakértőnket!



Plell Ágota

Ingatlan-képviselő
+36202850918
agota.plell@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	380m ²
Telekterület	1200m ²
Szobák	szoba: 6 db félszoba: 6 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	9.24 m ²
Fürdőszoba + WC	4.15 m ²
Tároló	13.87 m ²
Konyha	24.13 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.93 m ²
Szoba	7.95 m ²
Előtér	2.79 m ²
Szauna	2.92 m ²
Kazánház	8.83 m ²
Előtér	9.69 m ²
Szoba	13.67 m ²
Fürdőszoba	2.82 m ²
Szoba	6.41 m ²
Szoba	6.56 m ²
Szoba	6.70 m ²
Közlekedő	8.37 m ²
Fürdőszoba	9.62 m ²
WC	1.60 m ²
Amerikai konyhás nappali	49.31 m ²

...

1	előtér	greslap	9,24 m ²
2	fürdő	greslap	4,15 m ²
3	tároló	greslap	13,87 m ²
4	nyárkíh. (nyárkonyha)	greslap	24,13 m ²
5	fürdő	greslap	4,00 m ²
6	kamra	greslap	4,93 m ²
7	pihenő	greslap	7,95 m ²
8	előtér	greslap	2,79 m ²
9	szauna	faburkolat	2,92 m ²
0	kazánház	sim. beton	8,83 m ²
ceszint hasznos alapterülete:			82,81 m²





