

Hivatkozási szám: 163801846

35 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Kis ráfordítás-nagy lehetőség-ELADÓ családi házrész Kővágóörsön a Káli-medencében

CasaNetWork Balatonfüred Iroda eladásra kínálja a **1846** sz kiváló lehetőségekkel bíró családi házrészét

Családi házrész jellemzői:

- 90 nm 2 és fél szobás; fürdő; konyha; felújításra váró
- 250 nm terület
- 32 nm garázs + tároló
- komfortos, vegyes tüzelésű kazánnal /gáz a ház előtt/
- 1900 években épült, mint a falu kocsmája,1950-ben lakóházzá alakították
- 2005-ben részleges felújítást kapott, nyílászárók cseréje, -fürdőszoba kialakítása, járólappozás
- 2018 - ban 2 szoba teljes felújítást kapott
- épület alatt pince /15 nm/ itt kapott helyet a vegyes tüzelésű kazán
- tetőszerkezete felújítást igényel és a külső homlokzati rész is, valamint még egy szoba vár felújításra
- utcafronton, falu központban helyezkedik el, közelben iskola-óvoda-hivatal
- kettéosztották a házat, így két lakója van, közös udvari bejáróval
- kiváló lehetőség fiataloknak első otthon megteremtésére, ár-érték aránya reális
- ajánlom nyaralónak a szépséges Káli-medence vonzásában
- a Balaton közelsége: Révfülöp 3 km, Tapolca 12 km
- barátságos szomszédok, nyugodt, biztonságos környezet

Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1900
Ingatlan típus.	házrész
Alapterület	122m ²
Telekterület	250m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	vegyes tüzelés bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	gázvezeték a telek előtt
Gáz	csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m ²
Szoba	25.00 m ²
Szoba	8.00 m ²
Konyha	8.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.00 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
WC	1.00 m ²
Közlekedő	21.00 m ²
Garázs	32.00 m ²
Pince	15.00 m ²

