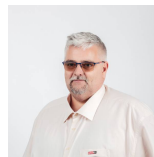


Hivatkozási szám: 163802245

46 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Papp Kristóf

Ingatlan-képviselő
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1990
Ingatlan típus	présház
Alapterület	67m ²
Telekterület	1633m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával

Ingatlan leírása

Kihagyhatatlan lehetőség gyere nézd meg!

A CasaNetwork Ingatlaniroda balatonfüredi irodája eladásra kínálja a 2245-os számú Panorámás Lovasi Pince, Présház, Nyaraló ingatlant.

Lovas Magyarország nyugati felén, a Balatontól északkeletre fekvő, alig 400 lelkes község, amely a Balatonfüred-csopaki borvidékhez tartozik. A falu a tóparttól, csupán 2 és Balatonfüredtől 8 km-re fekszik.

Jól megközelíthető, bővíthető, a felső szinten kis téglaházikó tetőtere + terasz (28,5m²), alatta konyha, présház, pince, (45m²) Lovas és Paloznak közötti részen helyezkedik el.

Panorámás önálló rendezett 1633 m²-es zártkerti telek, gondozott rizling szőlővel, alma, körte, szilva gyümölcsfákkal, melléképület, táborig WC, kerti zuhany a gondtalan kikapcsolódás érdekében.

Villany bevezetve az épületbe, víz a telken kerti csapként, külön órákkal, szennyvíz emésztő kialakítással megoldható.

Kevés költséggel kialakítható egy igazán patinás, komfortos romantikus balatoni nyaraló, vagy állandóan lakható ház, de akár azonnal költözhető.

Csendes környezet Veszprémtől 15, Balatonfüredtől, Balatonalmádítól 7-7 kilométerre, Alsóórsi strand 4 kilométerre található

Ideális a családi nyaralás megszervezésre, távol a város zajától, mégis karnyújtásnyira a civilizációtól, vagy befektetésnek.

Megvásárlás esetén kifüggesztés köteles, a berendezés, tartozékok egy részét az ár tartalmazza.

Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet:

Az „Mk1”-jelű kertes mezőgazdasági övezet területein – szőlőkataszter I. osztályú területek - a szőlőművelést, feldolgozást, bortárolást, borturizmust szolgáló épületek helyezhetők el. Az építés feltételei:

- A telek legalább 80%-ban szőlőműveléssel történő hasznosítása
- Minimum 1500 m² nagyságú telekre lehet építeni.
- A beépítettség mértéke max. 3%.
- Az épület bruttó alapterülete max. 100 m².
- A terepszint alatti építmény bruttó alapterülete max. 100 m² lehet.

Helyiség	Terület
Szoba	22.00 m ²
Konyha	10.00 m ²
Előtér	10.00 m ²
Boroszipce	22.00 m ²

