



Ingatlan leírása

Ha nem a vízpart a lényeg - eladó családi ház Balatonfüreden

A Casanetwork Balatonfüred eladásra kínálja a **2316**-os számú, kiváló tulajdonságokkal bíró, újszerű **balatonfüredi családi ház** át.

A Casanetwork Balatonfüred által kínált családi ház jellemzői :

- 2022-es teljes felújítás, újszerű állapot , belvárosi elhelyezkedés
- 1 szintes épület, alatta 30 m²-es járólapozott pince, akár dühöngőnek is hasznosítható
- 50 m²-es tetőtere beépíthető, megfelelő belmagassága 2 hálószoba, 1 fürdőszoba kialakítására alkalmas
- egyedi kivitelezésű 3 rétegű nyílászárói hő-és hangszigetelésűek, automata szűnyoghálóval, alumínium redőnyvel ellátottak
- fűtése radiátoros, cirkó gázkazánnal működik
- burkolatai a legjobb minőségű járólapok és laminált parketták
- a ház 15 cm-es szigeteléssel, riasztóval, egyedi kovácsoltvas kerítéssel rendelkezik
- parkolása a különálló 48 m²-es automata kapuval , járólappal burkolt garázsban megoldott
- 20 m²-es teraszról a lenyugvó nap látványában, a szépen parkosított kertben gyönyörködhet
- pincéjében biztonsági aknát találunk az esetleges talajvíz ellen
- biztonságos, családias környék, közelben busz-vasútállomás, 10 perces séta a vízpart

Amennyiben a 2316-os számú a Casanetwork által kínált balatonfüredi családi ház, vagy bármely a kínálatunkban található családi ház felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon : 20- 249 5266

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Keresse szakértőnket!



Pardi Ildikó

Vezető ingatlan-képviselő
+36202495266
ildiko.pardi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **120m²**
- Telekterület **707m²**
- Szobák **szoba: 4 db**
- Belső állapot **újszerű**
- Külső állapot **újszerű külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Parkolás **parkolás garázsban**
- Tájolás **délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Villany **van, saját vízórával**
- Víz **vezetékes gáz**
- Gáz **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna

Helyiség	Terület
Nappali	40.00 m ²
Hálószoba	16.00 m ²
Hálószoba	14.00 m ²
Hálószoba	16.00 m ²
Konyha	12.00 m ²
Fürdőszoba + WC	12.00 m ²
Terasz	20.00 m ²
Terasz	3.00 m ²
Pince	30.00 m ²
Tetőtér	50.00 m ²

