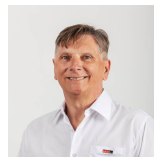


Hivatkozási szám: 163802426

58 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	98m ²
Telekterület	1846m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2426**-os számú, komoly történelmi múltal rendelkező LAKÓHÁZÁT KAPOLCSON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált KAPOLCSON található LAKÓHÁZ jellemzői:

- **150 éves részben felújításra szoruló és helyi védeltséget élvező autentikus parasztház és gazdasági épület**
- a LAKÓHÁZ alapterülete 98 m² és 1846 m² saját terület tartozik hozzá (kettő gazdasági épülettel rendelkezik ami a térképvázlaton szerepel)
- az egyik gazdasági épület mellett egy 4-5 m² -es pince is helyet kapott
- **az ingatlan felújítására (lakóépület és a gazdasági épület) jogerős építési engedélyt megadták**
- **2022 -ben teljeskörű műemlékvédelmi és műszaki felmérés valamint felújítási terv készült amit a tulajdonos a vételár részeként vevőnek átad**
- teljes közművel ellátott az épület (fűtése cserépkályával vagy gázkazánnal történhet)
- teljeskörűen gépesített konyha kb. egy éve lett kialakítva (a beépített gépek villansütő, gáztűzhely, mosogatógép az eladási ár részét képezik)
- **az ingatlan kiváló lokációban a központ közelében található egy csendes utca végében**
- rendezett tulajdoni háttér, per és tehermentes
- azonnal birtokba vehető az ingatlan
- Kapolcs igen kedvelt települése a Balaton-felvidéknek
- **elhelyezkedésének köszönhetően az ingatlan alkalmas nyaralónak, vállalkozásra és lakóház kialakítására is**
- A Művészetek Völgye fesztivál minden évben július végén, augusztus elején mintegy egy héten át tart. A rendezvények között színházi előadások, komoly-, nép- és világzenei koncertek, irodalmi estek és délutánok, kiállítások és mesterségek bemutatása szerepel
- Amennyiben a **2426**-os számú a CASANETWORK által kínált KAPOLCS területén található LAKÓHÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Helyiség	Terület
Szoba	22.00 m ²
Előszoba	10.00 m ²
Szoba	21.00 m ²
Konyha + étkező	19.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Közlekedő	6.00 m ²
Terasz	14.00 m ²

