

Hivatkozási szám: 163802435

64 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	mezőgazdasági terület
Telekterület	13433m ²
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a telek előtt
Víz	víz a telken

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2435-ös** számú, ÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT SZENTJAKABFÁN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált SZENTJAKABFÁN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- a falu szélén található (szőlő besorolású) terület **13,433 m²** , kiváló táj és balatoni panorámával rendelkezik
- közműekkel részben ellátott (víz a telken, az áram a terület előtt található)
- a megfelelően gondozott MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEN, Rizling és Juhfark fajtájú szőlő található
- rendkívül kedvező tájolású terület , minden évszakban könnyen megközelíthető
- területi besorolása **Mk-3 GAZDASÁGI ÉPÜLET helyezhető el rajta, 1,5 % -ban szabadon álló módban építhető, max. építmény magasság 4 m engedélyezett**
- kizárólag a szőlőtermesztéshez és feldolgozáshoz, bortárolást, borturizmust szolgáló épület létesíthető továbbá pince helyezhető el
- új épületek esetén csak a táj karakter megőrzésére, a meglévő építészeti hagyományokhoz igazodó épületek helyezhetők el
- az ingatlan per és tehermentes , de kifüggesztés köteles
- Szentjakabfa a [Nivegy-völgyben](#) fekszik [Balatoncsicsó](#) és [Óbudavár](#) között. A völgy szerkezetileg a [Balaton-felvidék Balatonfüred](#) és [Badacsony](#) közti szakaszára jellemző, a tóparti hegység mögött kialakult márgás kőzetű medencék egyikének tekinthető, nevezik [Csicsói-medence](#) néven is
- Amennyiben a **2435-ös** számú a CASANETWORK által kínált SZENTJAKABFA területén található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés

artériája ! "