

Hivatkozási szám: 163802436

39 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Ingatlan típus	mezőgazdasági terület
Telekterület	8481m <sup>2</sup>
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	vezeték a közelben
Víz	vízvezeték a telek előtt

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2436-os** számú, ÉPÍTHETŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETÉT SZENTJAKABFÁN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált SZENTJAKABFÁN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- a falu szélén található ( szőlő besorolású ) terület **8481 m2** , kiváló táj és részben balatoni panorámával rendelkezik

- közművekkel ellátható a víz 30m az áram 100m belül található

- a megfelelően gondozott MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEN, Rizling és Juhfark fajtájú szőlő található

- dél-délnyugati kedvező tájolású terület , minden évszakban könnyen megközelíthető

- területi besorolása **Mk-2 GAZDASÁGI ÉPÜLET** helyezhető el rajta, **3 % -ban szabadon álló** módban építhető, max. építmény magasság **4 m engedélyezett**

- kizárólag a szőlőtermesztéshez és feldolgozáshoz, bortárolást, borturizmust szolgáló épület létesíthető továbbá pince helyezhető el

- új épületek esetén csak a táj karakter megőrzésére, a meglévő építészeti hagyományokhoz igazodó épületek helyezhetők el

- az ingatlan per és tehermentes , de kifüggesztés köteles

- Szentjakabfa a [Nivegy-völgyben](#) fekszik [Balatoncsicsó](#) és [Óbudavár](#) között. A völgy szerkezetileg a [Balaton-felvidék](#) [Balatonfüred](#) és [Badacsony](#) közti szakaszára jellemző, a tóparti hegység mögött kialakult márgás kőzetű medencék egyikének tekinthető, nevezik [Csicsói-medence](#) néven is

Amennyiben a **2436-ös** számú a CASANETWORK által kínált SZENTJAKABFA területén található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

artériája ! " CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés