

Hivatkozási szám: 163802438

**84 900 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Pardi Ildikó**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36202495266  
ildiko.pardi@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	<b>kő</b>
Építés éve	<b>1780</b>
Ingatlan típus.	<b>nyaraló</b>
Alapterület	<b>44m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>505m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 1 db</b>
Közös költ.	<b>17 Ft</b>
Belső állapot	<b>jó</b>
Külső állapot	<b>jó külső</b>
Fűtés	<b>kemence</b>
Parkolás	<b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	<b>délkeleti tájolás</b>
Villany	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	<b>van, saját vízórával</b>
Csatorna	<b>szennyvíz derítő</b>

### Ingatlan leírása

Helyi egyedi védelem alatt álló panorámás gazdasági épület - eladó gazdasági épületként feltüntetett nyaraló Balatonfüreden

A CasaNetWork Balatonfüred eladásra kínálja a 2438-as számú, kiváló paraméterekkel rendelkező balatonfüredi ingatlanját.

Helyi egyedi védelem, gazdasági épület, mégis nyaraló funkciójú? Na mit is takar mindez?

- 1780-as építés - kora miatt van a védettség
- gazdasági épület - a tulajdoni lapon lévő megnevezés, övezeti besorolása zártkert, egy utcára a belterületől
- nyaraló - belső, külső kialakítása, használati funkciója megfelel ennek a megnevezésnek
- közművei: saját vízóra, emésztő, saját kút házon belül, fűtése kemence, csatorna, gázvezeték kb. 80-100 m-re található
- karbantartott, felújított vezetékek, burkolatok, szigetelt, újra cserepezett tető
- lakótér 44 m<sup>2</sup>, pincéje 22,8 m<sup>2</sup>, amiből a tároló és a fürdőszoba nyílik
- terasza 36 m<sup>2</sup>, terméskő burkolatú, remek panorámás grillező hely, ami kívülről, de a házból is megközelíthető
- a telek 505 m<sup>2</sup>, kertje gondozott, fákkal, bokrokkal, virágokkal betelepített
- a telken egy szintén terméskő burkolatú akác pergolával fedett két autós gépkocsibeálló található
- a környék nyugodt, biztonságos, távol a nyüzsgéstől, mégis pár percre a várostól
- balatoni panoráma a beleszeretős ingatlan tökéletessége miatt

Amennyiben a 2438-as számú a CasaNetWork Balatonfüred által kínált nyaraló, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon: 20-249 5266

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	<b>24.50 m<sup>2</sup></b>
Pince	<b>22.80 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>4.80 m<sup>2</sup></b>
Tároló	<b>2.30 m<sup>2</sup></b>
Hálószoba	<b>12.60 m<sup>2</sup></b>
Terasz	<b>36.00 m<sup>2</sup></b>



