

Hivatkozási szám: 163802443

69 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	gazdasági épület
Alapterület	60m ²
Telekterület	3548m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2443**-as számú, felújítandó **ÖRÖKPANORÁMAS TERÜLET** **ÁBRAHÁMHEGYEN**.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált **ÁBRAHÁMHEGYEN** található építhető terület jellemzői:

- Balatoni örökpanorámás telek, nagyrészt termő szőlővel (olaszrizling) betelepítve, öreg pincével és feldolgozó építménnyel eladó. Az építmény jelenleg kb. 60 nm, amely 108 nm -re (alapterület) bővíthető. A telek, amelyen vezetékes víz és villany van Ábrahámhegyen a Káli-medence bejáratánál található, strandtól, vitorlás kikötőtől gyalog 15-20 perc sétára.

- az épület tetőterének beépítésre is van lehetőség

- **ÁBRAHÁMHEGY** külterületén található kedvező déli tájolással

- **a három helyiségből álló GAZDASÁGI ÉPÜLETHEZ 3548m² terület tartozik SZŐLŐ besorolással (szőlőkataszteri terület)**

- **könnyen megközelíthető zsákutcában található, Mk-6 os MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET 3 %-ban építhető**

- **a területen 80%-os szőlő megléte kötelező**

- rendezett tulajdoni viszonyok per és teher mentes ingatlan

- kifüggesztés köteles terület

- **ÁBRAHÁMHEGY** kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak

- A **Balaton** egyik legkedveltebb fürdőhelye, egyrészt azért, mert félkör alakban magasló hegyei nyugatról és északról védik a szelektől, másrészt mert egy völgykatlanban terül el, s ennek köszönhetően a klímája melegebb a környezetéénél.

Régészeti leletek tanúsága szerint már a **rómaiaknak** is kedvelt helye volt.

Amennyiben a **2443**-as számú a CASANETWORK által kínált **ÁBRAHÁMHEGY** területén található **GAZDASÁGI ÉPÜLET** vagy bármely a kínálatunkban található **INGATLAN** felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés

artériája ! "