

Hivatkozási szám: 163802456

189 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜRED irodája eladásra kínálja a 2456 referenciaszámú, *alsóörsi családi házat!*

Alsóörs a Balaton gyöngyszeme, meglátni és beleszeretni!

Eladásra kínálunk Alsóörsön 507 m²-e telken egy 2018-ban újonnan igényesen megépített 82 m² alapterületű kétszintes tetőtér beépítésű, déli tájolású, bútorozott, padlófűtéses, klímás / Daikin 2 darab/, családi házat.

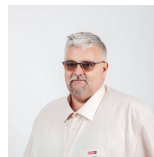
- kétszintes /160m²/ fedett teraszokkal ellátott, keringető szivattyús medencével, kerti faházzal, garázzsal.
- alsó szint 70m²: félszoba /gardrób/ zuhanyzó wc, amerikai konyhas /Bosch gépekkel: mosogató, főzőlap, mikró, sütő, szagelszívó/ étkező, nappali,
- garázs 30m²: elektromos kapuval ellátott .
- tetőtér 60m²: három szoba, folyosó, kádas fürdő, wc, terasz.
- kert: különálló faház, a telek körbekerített, műfüves napvitorlás kiülő grillezővel, keringető medence, magas ágyás, igényes rendezett udvar, térkövezett előtér kocsi beálló.
- víz, villany, csatorna, gáz, TV, internet, az épületben.
- téglafalazat, 15 cm szigetelés, műanyag háromrétegű üvegezéses nyílászárók, redőnyel, szúnyog hálóval, alacsony rezszi 8-9.000.-Ft/hó az átlag gáz és villanyfogyasztás.
- aszfaltos úton megközelíthető, nyugodt, csendes barátságos környezet, azonnal költözhető, csak a fogkefét kell hozni
- strand 800 méter, vasútállomás 650 méter, üzletek, éttermek, patika, 500 méterre

- Amennyiben a 2456 számú a CASANETWORK BALATONFÜRED iroda által kínált **alsóörsi családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette az érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

+36 20 273 71 51

„CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!”

Keresse szakértőnket!



Papp Kristóf

Ingatlan-képviselő
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2018
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	160m ²
Telekterület	507m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Rezszi költ.	20 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyha	m ²
Gardrób	m ²
Fürdőszoba + WC	m ²
Nappali	m ²
Terasz	m ²
Garázs	m ²
Szoba	m ²
Szoba	m ²
Szoba	m ²
WC	m ²
Fürdőszoba	m ²
Közlekedő	m ²
Terasz	m ²

