



Ingatlan leírása

Múlt idéző ház a kastélyparkban 200 éves fáinak árnyékában .

A CasaNetWork balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja a 2458 számú, kiváló tulajdonságokkal rendelkező Nagyvázsonyban található lakó házat.

A lakóház ház jellemzői: **kívül és belül felújítást igényel kevés ráfordítással lakhatóvá tehető .**

- 1760-ban épült közel 100 nm hangulatos kő falazatú ház a Zichy kastély ősfáinak árnyékában bújik meg, 441 nm telek résszel .
- részben alapincézett, jó elrendezésű épület , gyönyörű fagerendás mennyezet hagyományos belső elrendezés (2 szoba + konyha)
- 1960 első felújítása , tetőszerkezet cseréje , burkolatok . 2022 belső átalakítás , fürdőszoba kialakítás .
- fűtése cserépkályha , víz-villany , csatorna bekötve , gázvezeték a ház előtt húzódik .
- 160-200 éves házat mentettek meg az utókornak . Az épület szerkezete még ma is kiváló, meghagyták a belső tereket, eredeti fa gerendákat a tetőszerkezetet annak valós méreteit.
- padlás még kialakítható akár egy szép galériának vagy egy egyterű magánzálláshelynek vagy egy apartmannak .
- kiváló lokáció , jó megközelíthetőség, rendezett tulajdoni viszony 1/1
- fiataloknak első otthonnak , családoknak, befektetésnek , hétvégi házas nyaralónak kiváló lehetőség !
- gépkocsi beállítás udvaron belül lehetséges
- a vidéki otthon minden kényelme kivitelezhető !
- múltidéző porta, több száz éves falak és hangulatos környezet, egy romantikus lakóház kellékei- Ha ezt keresed **MÉG TALÁLTAD !!**
- nem csak egy otthon hanem egy életstílus is . Barátságos szomszédok , biztonságos környék a nyugodt hétköznapokért.
- Bakonyt és Balaton-felvidéket összekötő település a találkozások és a kapcsolódások helye. Nagyvázsony 600 éve lakott "várnegyedében" a kastély 100 m a vártól 150 m található kőház a nyugalom szigete. Minden nagyobb településtől és a Balatontól 20 km távolságra helyezkedik el.

Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **▶ kő**
- Építés éve **▶ 1870**
- Ingatlan típus **▶ családi ház**
- Alapterület **▶ 100m²**
- Telekterület **▶ 441m²**
- Szobák **▶ szoba: 1 db
félszoba: 1 db**
- Belső állapot **▶ felújítandó**
- Külső állapot **▶ felújításra szoruló külső**
- Fűtés **▶ cserépkályha - fa, szén**
- Klíma **▶ nincs klíma**
- Parkolás **▶ parkolás udvarban**
- Tájolás **▶ keleti tájolás**
- Villany **▶ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▶ víz az épületben**
- Gáz **▶ gázvezeték a telek előtt**
- Csatorna **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	36.00 m ²
Szoba	9.00 m ²
Fürdőszoba + WC	9.00 m ²
Konyha	9.00 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Terasz	16.00 m ²
Borospince	20.00 m ²

