



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	199m ²
Telekterület	1946m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

Kapolcson a Művészetek Völgyében egy igazán szerethető, csodálatos, kényelmes otthon ahol találkozik a művészet , az esztétika , összehangolva múlt és jelen!

A CasaNetWork balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja a **2459** számú, kiváló adottságokkal rendelkező falusias - művészházát!

A hangulatos Kapolcson elhelyezkedő családiház jellemzői:

- 1880 -as években épült autentikus parasztház ,hagyományos elrendezésben majd teljesszörűen felújítva várja új gazdáját

- eredeti stílusnak megfelelően, természetes anyagokból, korszerűen, igényesen, minőségi kivitelben

- 1946 m²-es telken 199 m² összterületű családiház -114 nm : előszoba, 4 szoba + nappali, konyha, fürdőszoba + WC, tároló

- gáz központi fűtés - hűtő-fűtő klíma- hőszivattyús fűtésrendszer bekötése előkészített- új kandalló / külön épületben/ biztosítja a téli hónapokra melegét ,nyárra a hűtését

- 85nm-es egyszintes különálló épület. - 24nm-es üvegház+ 15nm-es kerti faház

- melléképületében külön művészeknek alkotásra kialakított /nyári hónapokban művészek lakják /

- belső elrendezése izgalmas hangulati, esztétikai elem, és érdemi kiegészítése az eredeti állapotának

-tágas közösségi tereket élvezhetünk a kertben és a lakóépületen belül is, ahol minden helyiség napfényes.

-felújítás során az egész porta mediterrán hangulatúvá vált elrendezésben és színeiben is.

- az enyhe lejtésű telken a tájegységhez és a klímához tökéletesen illeszkedő gondozott kertet alakítottak ki, ahol teljes intimitásban pihenhetünk bármely évszakban

- gépkocsi beállítás udvaron belül lehetséges , tartozik még hozzá 314 nm-en fekvő patakparti földrész ahol meditálhatunk vagy csak gyönyörködhetünk a természet szépségében

- a vidéki otthon minden kényelme itt biztosan megtalálható !

Helyiség	Terület
Szoba	13.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Szoba	19.50 m ²
Nappali	16.50 m ²
Fürdőszoba + WC	5.50 m ²
Konyha + étkező	12.00 m ²
Előszoba	11.00 m ²
Tároló	3.00 m ²
Terasz	37.50 m ²