

Hivatkozási szám: 163802464

159 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingtalan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingtalan típus	családi ház
Alapterület	440m ²
Telekterület	591m ²
Szobák	szoba: 8 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingtalan leírása

A CasaNetWork balatonfüredi ingatlaniroda eladásra kínálja a **2464** számú, kiváló adottságokkal rendelkező apartman házat!

Bükkföldön a Gyógy- és Élmenyfürdő bejáratától pár perc sétára kiváló állapotú 8 lakrészből álló apartmanház kedvező áron eladó!

Bükkföldi Apartman ház jellemzői:

Az ingatlan 20 éve épült 10 cm -es hőszigetelő rendszerrel ellátott 3 utcára nyíló saroktelken, jelenlegi beépítettsége 41%.

591m² telken 440 m² ház, 8 apartmanból áll és 1 önálló lakrészből a földszinten (1 szoba, nappali, konyha, fürdő, terasz).

A szuterénon előkészített lakrész zuhanyzóval, mosókonyhával és 2 állásos mélygarázs kapott helyet. 1 önálló műhely is van.

Az összes apartmannak és lakrésznek saját terasza, erkélye van.

Fűtése gáz új kondenzációs kazánal, az egyes lakóegységek fűtése külön szabályozható. Az 591 m²-es rendezett, épített telken térburkolatos 8 db kocsibeálló állnak a vendégek részére, önálló fűrt kúttal, illetve automata öntöző rendszerrel

Bejáratott vendéggörrel rendelkezik, egész évben biztos, számítható bevételt jelent. Téli-nyári üzemeltetési, kiváló befektetési lehetőség. Közelben szállodák és kempingek. Amennyiben az új tulajdonos nem akar szoba kiadással foglalkozni, úgy a lakóegységek hosszú távra is bérbe adhatóak, erre jelenleg is nagy kereslet van a településen lévő szállodák és az osztrák határ közelsége miatt.

Gyógy- és Élmenyfürdő bejáratától 500 méterre,

1282 méter mélyből tör fel a [kalcium-](#), [magnézium-](#) és [hidrogén-karbonátos termásvíz](#).

gyönyörű komplexum, 14 hektár területen helyezkedik el. A közelben felkereshető [Szombathely](#), [Kőszeg](#) és [Sopron](#) illetve [Bük](#) látnivalói

Amennyiben a 2464 sz. vagy bármely más kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, HIVJON MOST !!

+36204215720

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégáim díjmentes, bank semleges hitel ügyintézővel állnak rendelkezésére.

Helyiség	Terület
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Konyha + étkező	20.00 m ²
Nappali	40.00 m ²
Műhely	20.00 m ²
Terasz	8.00 m ²
Szoba	84.00 m ²
Fürdőszoba + WC	16.00 m ²
Közlekedő	32.00 m ²
Erkély	32.00 m ²
Szoba	84.00 m ²
Fürdőszoba + WC	16.00 m ²
Erkély	32.00 m ²
Közlekedő	32.00 m ²
Terasz	20.00 m ²





