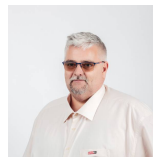


Hivatkozási szám: 163802469

290 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Papp Kristóf

Ingyen-képviseelő
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

Ingyen-jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1860
Ingyen-típus	családi ház
Alapterület	275m ²
Telekterület	1989m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Rezsi költ.	22 000 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázcsanak a telken
Telefon	van telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)

Ingyen-leírása

A CASANETWORK BALATONFÜRED irodája eladásra kínálja a 2469 számú, Autentikusan felújított Parasztház Óbudavár ingatlanát.

Óbudavár a Nivegy-völgy festői természeti környezetben fekszik a Balaton-felvidéki Nemzeti Park közepén, az eladó ingatlan, egy igényesen, autentikusan felújított, tájlelő, családi parasztház, 1989 m² telken.

Az épület összesen 275 m², előtér, nagy szoba, konyha-étkező spájz, fürdő, wc-mosókonyha, az étkezőből egy nagy pince poharzó nyílik egy szinttel lejjebb. Az emeletre az előtérből jutunk fel, ahol alvásra kialakított szobák találhatóak, két szoba, egy fürdő és egy nyitott dolgozó helyiség.

A néhai pajtában kapott helyet egy igényesen berendezett galériás nappali, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a teraszra a kertre, és a környező dombokra.

Fűtése minden igényt kielégítő, hőszivattyús központi rendszer, padlófűtéssel és radiátorokkal, valamint cserépkályhák.

A gondtalan szórakozás érdekében a pergola alatt a teraszon tölthetjük az időt.

Balaton-felvidékre jellemző falusi házat, ajánljuk nyaralásra, nyaraltatásra, állandó lakhatásra, vagy művész telep kialakítására, csendes, nyugodt, környezetben, mégis karnyújtásnyira, Nagyvázsnyótól, Balatonfüredtől, vagy Zánkától.

Háromszor 16 amper, víz, TV, Internet, bevezetve, gáz a telken belül, szennyvíz biológiailag lebomló.

Az udvar egy része térkövezett, található egy tároló, a kertben virágok, gyümölcsfák, magaságás, levendula ültetvény, és ásott kút 10 méteres vízoszloppal.

A mellékelt alaprajzon a méretek csak tájékoztató jellegűek.

Az ingatlan megtekinthető a tulajdonosokkal egyeztetett időpontban, csak a CasaaNetWork kínálatában.

„CasaNetWork - A civilizált ingatlanértékesítés artériája!”

Amennyiben a 2469 számú a CASANETWORK BALATONFÜRED iroda által kínált Autentikusan felújított Parasztház Óbudavár, vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

+36 20 273 71 51

Helyiség	Terület
Szoba	33.00 m ²
Konyha + étkező	34.00 m ²
Előtér	6.00 m ²
Közlekedő	8.00 m ²
Fürdőszoba	13.00 m ²
Nappali	50.00 m ²
Mosószoza	6.00 m ²
Terasz	26.00 m ²
Tároló	10.00 m ²
Közlekedő	14.00 m ²
Szoba	22.00 m ²
Galéria	16.00 m ²
Fürdőszoba + WC	8.00 m ²
Padlás	10.00 m ²

