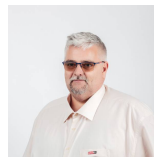


Hivatkozási szám: 163802470

27 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Papp Kristóf

Ingatlan-képviselő
+36202737151

kristof.papp@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	mezőgazdasági terület
Telekterület	5675m ²
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a közelben
Víz	vízvezeték a telek előtt

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜRED irodája eladásra kínálja a 2470 referenciaszámú,

Óbudavár zártkerti 5.675m² ingatlant.

Óbudavár a Nivegy-völgy festői természeti környezetben fekszik a Balatoni Nemzeti Park közepén.

Egyedi lehetőség a két helyrajzi számon elhelyezkedő kifüggesztés köteles MK-3 besorolású 5675 m² zártkerti terület, szőlővel betelepítés után, egy igazán pompás nyaraló építhető, kulturált rendezett környezetben.

(1) Az Mk-3 jelű kertes mezőgazdasági terület övezetében - szőlőkataszteri terület - kizárólag a szőlőműveléssel, borászattal, borturizmussal kapcsolatos épületek építhetők az alábbi feltételek szerint:

- az övezetben a beépíthető telek legkisebb mérete: 5000 m²
- a beépíthető telek legkisebb szélessége 20 m
- az övezetben legalább 80%-ban szőlőműveléssel hasznosított telekre lehet építeni.
- a telek legfeljebb 3%-a építhető be, az épület bruttó földszinti alapterülete a 180 m²-t nem haladhatja meg
- a terepszint alatti beépítettség az 5%-ot nem haladhatja meg
- az övezetben az épület építése illetve felújítása a helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használatával engedélyezhető
- Az övezetben kizárólag oromfalas, magastetős épületek helyezhetők el 37-43°-os hajlásszögű tetővel

200 méterre az aszfaltos úttól, télen-nyáron jól megközelíthető.

Vezetékes víz a telekre bevezetés elindítva, villany a közelben található.

Panorámás terület, Nivegy-völgyre és a Balatonra, meghitt madárcsicsergős környezet, a telek nagyságából és elhelyezkedéséből adódóan befektetésnek, vagy családi nyaralónak alkalmas.

Biztonságos, barátságos, nyugodt, romantikus környezet, kivételes adottságával várja új gazdáját.

Amennyiben a 2470 számú a CASANETWORK BALATONFÜRED iroda által kínált Óbudavár zártkerti 5.675m², vagy bármely a kínálatunkban található