

Hivatkozási szám: 163802472

125 000 000 Ft



Ingatlan leírása

ÁLOM NYARALÓ MESÉS PANORÁMÁVAL ELADÓ RÉVFÜLÖPÖN!

CASANETWORK BALATONFÜREDI ingatlaniroda eladásra kínálja a **2472** számú, kitűnő adottságokkal rendelkező PANORÁMÁS NYARALÓJÁT RÉVFÜLÖPÖN

A RÉVFÜLÖPI PANORÁMÁS NYARALÓ JELLEMZŐI:

- 1451 m²-es művelési ágból kivett terület /azonnal az Öné lehet / enyhén lejtős , jelenleg szőlővel beültetett
- 2 egységből áll a nyaraló : a főépület 86 m², amelyhez egy 20 m²-es pazar szépségű panorámás terasz kapcsolódik + 32 m² szuterén ,ami bármire még hasznosítható
- különállóan egy hangulatos pincéből kialakított ,fürdőszobával ellátott 32 m²-es apartman,barátok , vendégek elhelyezésére.
- délnyugati fekvésének köszönhetően az egész ház tágas ,világos, napsütötte életterekkel barátságos meghitt érzést sugároz
- a ház fűtése NOBO panellel és kandallóval megoldott , az emeleten klíma áll rendelkezésre a meleg nyári napokon, a meleg vizet villanybojler biztosítja.
- a közművek közül víz, villany és csatorna közmű-hálózatba bekötve
- megközelítése aszfaltos úton lehetséges , Balaton part, a strand távolsága 2000 m, ami gyalogosan is kényelmese megközelíthető
- óvoda, iskola, orvosi rendelő, posta , bevásárlási lehetőség megtalálható
- kiváló lehetőség csendre, nyugalomra vágyó családok számára nyaralónak, kiadásra
- MŰVELÉSI ÁGBÓL KIVONT TERÜLET, ÍGY AZONNAL ÁTÍRHATÓ !
- gépkocsi beállítás udvaron belül lehetséges , hatalmas terasz ahol gyönyörködhetünk a természet szépségében
- a vidéki otthon minden kényelme itt biztosan megtalálható !
- múltidéző porta, több száz éves falak és hangulatos berendezések, mind egy romantikus parasztház kellékei- Ha ezt keresed MEGTALÁLTAD !!

Keresse szakértőnket!



Cziprák Magdolna

Supervisor
+36204215720

magdolna.czifrak@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	nyaraló
Alapterület	94m ²
Telekterület	1400m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Nappali	12.60 m ²
Konyha + étkező	7.20 m ²
Fürdőszoba + WC	2.80 m ²
Lépcsőház	3.40 m ²
Terasz	26.00 m ²
Hálószoba	10.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	5.20 m ²
Fürdőszoba + WC	2.30 m ²
Közlekedő	3.10 m ²
Lépcsőház	4.00 m ²
Tároló	32.60 m ²
Pince	32.00 m ²