

Hivatkozási szám: 163802479

**280 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2479-es** számú, kiváló adottságú örökpanorámás CSALÁDI HÁZÁT BALATONAKALIBAN.

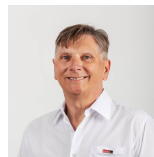
A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONAKALIBAN található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- az ingatlan övezeti besorolása **Lke kertvárosias lakóterület**
- **a kiváló lokációban található CSALÁDI HÁZ 2019-ben épült saját részre, könnyűszerkezetes technológiával**
- 821 m2 parkosított közel sík területen helyezkedik el a déli tájolású épület
- **az épület 150 m2 + 2 db terasz és a medence együtt összesen 210 m2 területet foglal el**
- az ingatlan a Balatonhoz közel kb. 300m -re található könnyen megközelíthető családi házas övezetben
- az épület korszerű építőanyagokból készült és a műszaki felszereltsége is magas szintű
- a közel 0 -ás energia igényű épületben található hőszivattyú, napelem, hővisszanyerő levegőtető, hűtő-fűtő klíma, vízlágyító
- az praktikus kialakított belső elrendezésű kétszintes épületben 3 szoba + nappali és 2 fürdőszoba található
- kerti medence, kerti konyha és elektromosan működő távirányítós kapu segíti könnyebbé tenni a mindennapokat az új tulajdonos részére
- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes ingatlan ( 1 hónapon belül birtokba vehető )
- Balatonakali kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak
- nyáron kulturális programok, horgász és [vízi sport](#) lehetőség is fogadja a turistákat. A vendéglőkben magyaros ízekkel, a táj híres [boraival](#) fogadják a látogatókat. A vendégek magánszállásokat is igénybe vehetnek.

Amennyiben a **2479-es** számú a CASANETWORK által kínált BALATONAKALI területén található CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

**Keresse szakértőnket!**



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶ könnyűszerkezetes
Építés éve	▶ 2019
Ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 210m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 821m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 4 db
Belső állapot	▶ újszerű
Külső állapot	▶ újszerű külső
Fűtés	▶ hőszivattyú
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás beállón
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ víz az épületben
Gáz	▶ gázcsanak a telken
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	39.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	9.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Gardrób	3.00 m <sup>2</sup>
Szoba	15.00 m <sup>2</sup>
Kazánház	9.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	3.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	8.00 m <sup>2</sup>
Előtér	4.00 m <sup>2</sup>
Terasz	35.00 m <sup>2</sup>

