



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2481-es** számú, rendkívül jó adottságokkal rendelkező, részben felújított autentikus PARASZTHÁZÁT DÖRGICSEN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált DÖRGICSEN található PARASZTHÁZ jellemzői:

- az ingatlan egy valódi ritkaság , ami részben már fel lett újítva a régi kor jegyeit szem előtt tartva
- 1723 m2 parkosított terület tartozik hozzá és két utcáról lehet megközelíteni (csendes ,nyugodt környéken található)
- a parkosított területen három épület helyezkedik el ebből kettő közművekkel ellátott
- minden közül be van kötve (víz, gáz, csatorna, villany, az internet lekötése az épület közelében lévő oszlopról megoldható)
- a legrégebbi épület a XVIII. század második felében épült és a mai napig őrzi a hagyományos építési motívumokat
- **1850 környékén a főépület felújításon esett át , a fiatalabb épület 20-30 éve lett felújítva**
- a főépületben 2 szoba , füstös-konyha, fürdőszoba és egy közlekedő található ami korábban tornác volt és ez vissza is állítható (az épület alatt egy kb. 18m2 boltíves borospincét is találunk)
- a már felújított épületben 2 szoba, fürdőszoba, konyha és egy nyári konyhának is alkalmas fedett tér található ami kiválóan alkalmas baráti beszélgetésekre ,szabadtéri főzésekre
- az épületek padlástere is alkalmas lakótér kialakítására (a kisebbik épület tetőszerkezete és héjazata teljes felújításon esett át)
- családi háznak, nyaralónak vállalkozásra rendkívül jó választás lehet a kiváló lokációja és adottsága miatt
- az ingatlan per és tehermentes , rendezett tulajdoni háttérrel rendelkezik
- Dörgicse kedvelt települése a Balaton-felvidéknek
- Dörgicse [Balatonakalitól](#) körülbelül 5 kilométerre északnyugatra helyezkedik el, a [Balaton-felvidék](#) középső, [Balatonfüred](#) és [Badacsony](#) közti szakaszára jellemző, a tóparti hegység mögött kialakult márgás alapközetű medencék egyikében, amit a település után [Dörgicsei-](#)

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **vegyes**
- Építés éve **1780**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **300m²**
- Telekterület **1723m²**
- Szobák **szoba: 5 db**
- Belső állapot **felújítandó**
- Külső állapot **felújításra szoruló külső**
- Fűtés **vegyes tüzelés**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Tájolás **déli tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **víz az épületben**
- Gáz **gáz az épületben**
- Csatorna **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	16.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Konyha + étkező	14.00 m ²
Szélfogó	22.00 m ²
Tároló	82.00 m ²
Tároló	45.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.00 m ²
Szoba	19.00 m ²
Konyha + étkező	22.00 m ²
Folyosó	11.00 m ²
Szoba	23.00 m ²
Borospince	15.00 m ²

