

Hivatkozási szám: 163802482

12 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	mezőgazdasági terület
Telekterület	3675m ²
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	vezeték a közelben
Víz	nincs vízvezeték

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2482**-es számú, kedvező környezetben található építhető MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETET BALATONUDVARIBAN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONUDVARIBAN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- a teljes terület **3675 m²**, ebből a **SZŐLŐ (1170 m²)** a **SZÁNTÓ (2505 m²)** arányban található

- az ingatlan jelenleg bokros , fás tisztításra szorul

- területi besorolása **Mk-1 3%-ban vagy max. 100 m² alapterületben építhető, építmény magasság 4,5 m lehet**

- az Mk-1 es övezetben csak szőlőműveléssel, borászattal, borturizmussal kapcsolatos épület helyezhető el

- tájképi és építészeti hagyományokat figyelembe vevő, a tájjelleget erősítő épületek létesíthetők

- villany az ingatlan közelében kb. 70m-re található , víz nincs , de kút fúrással megoldható

- a terület enyhén lejtős részpanorámás, nyugodt , erdő közeli pihenésre kiválóan alkalmas

- minden évszakban könnyen megközelíthető (Balatonudvari központja kb. 5 perc autóval)

- Balatonudvari kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak

- Balatonudvari a [Balaton](#) északi partján, [Balatonfüredtől](#) 10 kilométerre nyugatra, a [Tihanyi-félsziget](#) szomszédságában fekszik. Szomszédai: észak felől [Pécsely](#), északkelet felől [Órvényes](#), délnyugat felől [Balatonakali](#), nyugat felől [Dörgicse](#), északnyugat felől pedig [Vászoly](#).

- rendezett tulajdoni háttér, per és tehermentes ingatlan

Amennyiben a **2482** -es számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONUDVARIBAN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

06 20 378 3810