

Hivatkozási szám: 164302948

104 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Családi ház eladó Sopronban a belváros közelében

- 375 m2 telek (közös használatú)
- 270 m2 nettó alapterület (2 lakás plusz alagsor/szuterén, ami szintén lakássá alakítható)
- 1. számú lakás 85 m2 - magaspöldszint (jelenleg albérlők lakják)
- 2. számú lakás 100 m2 - felső szint/tetőtér (pár éve lett felújítva)
- 3. számú szuterén/alagsor - akár még egy lakást is ki lehet alakítani
- Négy fűtési rendszer: gáz-cirkó, hűtő-fűtő klíma, cserépkályha, plusz villanyfűtés
- külső színezést szintén pár éve készült el
- udvarban hátul van még egy különálló kis lakás (elővásárlási jog van rá)
- parkolási lehetőség az utcán
- remek lokáció, belváros és Lővérek közelében, gyalogosan minden elérhető pár percen belül

Keresse szakértőnket!



Péntek Szabolcs

Vezető ingatlan-képviselő
+36706182550

szabolcs.pentek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1930
Ingatlan típus	▶	családi ház
Alapterület	▶	270m²
Telekterület	▶	375m²
Szobák	▶	szoba: 6 db félszoba: 1 db
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	cirkó kazán
Klíma	▶	saját split klíma
Parkolás	▶	fizetős parkoló utcán
Tájolás	▶	kelet-nyugati tájolás
Villany	▶	bevezetve (230 Volt)
Víz	▶	van, saját vízórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Telefon	▶	telefon a közelben
Internet	▶	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve







