

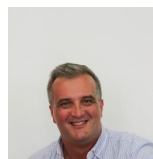


**Ingatlan leírása**

Sopronban csendes és nyugodt helyen családi ház kiadó

- hangulatos és barátságos környék
  - belváros gyalogosan is csak pár perc séta
  - nem túl nagy telek (537 m<sup>2</sup>), viszont nem is tart órákig a fűnyírás
  - 380 m<sup>2</sup> összes terület (301 m<sup>2</sup> lakótér, 44 m<sup>2</sup> dupla garázs, 35 m<sup>2</sup> pince/klubhelyiség)
  - ház előtt több autóbellási lehetőség is van
  - amerikai konyha-nappali plusz 6 hálószoba
  - 4 fürdőszoba
  - 2006-ban teljeskörű felújítás és átépítés történt (az eredeti ház főfalainak 20%-a maradt meg)
  - kertben fűrt kútról lehet locsolni
- 
- minimum 2 éves szerződéssel kiadó
  - 3 havi kaució szükséges
  - 1.700 euro per hó a bérleti díj
  - kutya/macska hozható
  - közjegyző előtt kötendő a bérleti szerződés
  - 2024. májustól kiadó

**Keresse szakértőnket!**



**Péntek Szabolcs**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36706182550

szabolcs.pentek@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1950
Ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 350m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 537m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 6 db félshoba: 1 db
Belső állapot	▶ újszerű
Külső állapot	▶ újszerű külső
Fűtés	▶ cirkó kazán
Klíma	▶ nincs klíma
Parkolás	▶ parkolás garázsban
Tájolás	▶ északnyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Telefon	▶ van telefon
Internet	▶ szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve



