

Hivatkozási szám: 164302953

39 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Velünk élő történelem - eladó első emeleti lakás Sopronban

A középkori eredetű egyemeletes barokk lakóház (Bécsi út 8.) a hagyomány szerint egykor a johanniták vámháza volt. Közeliében állt a lebontott Bécsi-kapu. A házzal szemben Sopron valószínűleg legrégebbi épülete, a Keresztelő Szent János templom látható, körülbelül 800 évvel ezelőtt épülhetett, a városban frissen letelepedett keresztes lovagok építették 1220 körül.

Az eladó lakás a barokk épület (jelenlegi formáját a XVIII. század elején nyerte el) első emeletén helyezkedik el, majdnem az összes ablaka a Szent János templomra, illetve a Bécsi utcára néz.

- első emelet
- 64 m² (tulajdoni lapon 56 m²)
- nappali plusz két hálószoba
- felújítás alatt (mai árakon közel 8M Ft-ot már ráköltöttek)
- a felújítás során előkerült a 300 éves falfestés (a kék színű mintázat)
- a plafonon a vakolat alatt valószínűsíthetően freskó is található (igény esetén restaurálható)
- villanyvezetékek cseréje megtörtént
- alulról szigetelve lett a lakás, plusz esztrich-beton
- lépcsőház felől szintén szigetelve lett a lakás
- elektromos padlófűtés előkészítve (a 40 cm-es masszív falak miatt ezt tervezték)
- konyha és fürdőszoba előkészítve
- 2 db beltéri ajtó plusz bejárati ajtó, továbbá boiler megvásárolva
- saját tároló a pincében

Keresse szakértőnket!



Péntek Szabolcs

Vezető ingatlan-képviselő
+36706182550

szabolcs.pentek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1715
Ingatlan típus.	▶	téglalakás
Alapterület	▶	64m²
Szobák	▶	szoba: 2 db
Belső állapot	▶	felújítás alatt
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	villanyfűtés
Klíma	▶	nincs klíma
Parkolás	▶	fizetős parkoló utcán
Tájéolás	▶	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	▶	van, saját vízórával
Víz	▶	vezetékes gáz
Gáz	▶	telefon a közelben
Telefon	▶	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	▶	

