



**Ingatlan leírása**

**CASANETWORK Ingatlaniroda** megvételre kínálja **Törökszentmiklós központjában lévő több funkciós családi házat** az alábbi paraméterekkel:

- 2020-ban az épületet kívül-belül teljesen felújították
- új műanyag hőszigetelt nyílászárók, burkolatok, szerelvények, fűtésrendszer /gáz központi és klímák/
- villany, vízvezeték kicserélve
- a földszinten: -kettő forgalmas utcára néző üzlethelyiség
  - utcai bejáratos kerthelyiség
  - nagy nappali-konyha, fürdőszoba, iroda, kamra
- a tetőtérben: három szoba ,fürdőszoba és egy tágas nappali, valamint egy külső terasz került kialakításra
- az emeleten 20 nm napozó terasz
- Az udvarban:**
  - 3 zárt garázs
  - 100 nm térkövezett parkoló
  - melléképület, tároló
  - a telek 1164 nm
  - családi vállalkozás és otthon egy helyen
  - az ingatlan teljes bútorzattal és berendezéssel együtt eladó
  - azonnal költözhető
  - összközműves
  - tehermentes

Amennyiben a 166300815-ös számú **Törökszentmiklóson lévő családi ház**, vagy bármely az irodánk kínálatában lévő ingatlan felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal bármikor!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján

**Keresse szakértőnket!**



**Csóke István**

Ingatlanértékesítő  
+36204329004

istvan.csoke@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Építés éve	▶	<b>1960</b>
Ingatlan típusa	▶	<b>családi ház</b>
Alapterület	▶	<b>173m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶	<b>1164m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 3 db félszoba: 2 db</b>
Belső állapot	▶	<b>újszerű</b>
Külső állapot	▶	<b>felújított külső</b>
Fűtés	▶	<b>cirkó kazán</b>
Klíma	▶	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	▶	<b>parkolás garázsban</b>
Tájolás	▶	<b>északi tájolás</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	▶	<b>vezetékes gáz</b>
Telefon	▶	<b>telefon a közelben</b>
Internet	▶	<b>ISDN4</b>
Csatorna	▶	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

Helyiség	Terület
Nappali	27.00 m <sup>2</sup>
Szoba	36.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Szoba	10.00 m <sup>2</sup>
Szoba	8.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.00 m <sup>2</sup>
Közlekedő	6.00 m <sup>2</sup>
Üzlethelyiség	40.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	20.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.00 m <sup>2</sup>

← 1.22 m → ← 0.89 m → ← 1.35 m → ← 1.11 m →  
**Földszint**



