



**Ingatlan leírása**

A Törökszentmiklói CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál **Törökszentmiklós belvárosában lévő felújított I. emeleti lakást** az alábbi paraméterekkel:

- I. emeleti erkélyes lakás
- 2023-ban teljes körű felújítás történt:
- hőszigetelt műanyag nyílászáró csere
- új villany és vízvezeték rendszer
- új burkolatok, konyhaszekrény, teljes fürdőszoba berendezés szaniterek, fürdőkád, energiatakarékos Ariston típusú bojler
- kettő laminált padlós szoba
- a közlekedőben új beépített tárolószekrény
- a szobában klíma előkészítés
- igényes, bminőségi anyagokból történt modern, fiatalos belső kialakítás
- csendes, zöldvezeteli lakókörnyezet a város szívében
- a közlemben piac, élelmiszerbolt, hivatalok, Posta, iskola, óvoda, buszpályaudvar...

Amennyiben a 166300832 -es azonosító számú eladó lakás, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

**Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Csóke István**

Ingatlanértékesítő  
+36204329004

istvan.csoke@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód ▶ **panel**
- Építés éve ▶ **1969**
- Ingatlan típus ▶ **panellakás**
- Alapterület ▶ **53m<sup>2</sup>**
- Szobák ▶ **szoba: 2 db**
- Közös költ. ▶ **11 475 Ft**
- Belső állapot ▶ **kiváló**
- Külső állapot ▶ **jó külső**
- Fűtés ▶ **konvektor**
- Klíma ▶ **nincs klíma**
- Parkolás ▶ **ingyenes parkoló utcán**
- Tájolás ▶ **déli tájolás**
- Villany ▶ **bevezetve (230 Volt)**
- Víz ▶ **van, saját vízórával**
- Gáz ▶ **vezetékes gáz**
- Telefon ▶ **telefon a közelben**
- Internet ▶ **ISDN4**
- Csatorna ▶ **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	11.60 m <sup>2</sup>
Szoba	18.50 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	7.40 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	3.74 m <sup>2</sup>
Előszoba	4.40 m <sup>2</sup>
Közlekedő	1.80 m <sup>2</sup>
Loggia	4.30 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.10 m <sup>2</sup>



