

Hivatkozási szám: 166401275

149 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingyen-képviseelő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingyen-jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1989
Ingyen-típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 175m ²
Telekterület	▶ 689m ²
Szobák	▶ szoba: 6 db
Belső állapot	▶ kiváló
Külső állapot	▶ kiváló külső
Fűtés	▶ kondenzációs kazán
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás garázsban
Tájolás	▶ délkeleti tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ víz az épületben
Gáz	▶ gáz az épületben
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen-leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó kiváló állapotú, több generáció részére is alkalmas családi ház Gödöllő egyik legkedveltebb városrészében,

- ahol kivételesen valóban a csend és a nyugalom uralkodik,
- ahova jó érzés hazatérni,
- ahol az egyetlen szomszéd is kedves, megbízható, rendezett portájú

A házról:

- tulajdonosaik saját családjuk részére építették 1989-ben és azóta is gondos lakói a 3 szintes, mindennek helyet, kényelmet, komfortot biztosító háznak
- a rendszeres karbantartásnak és a 2018-as esztétikai felújításnak köszönhetően ma egy azonnal költözhető, kornak megfelelő, letisztult stílusú, önálló, körbejárható házat vehetnek, gondosan megtervezett és szívvel-lélekkel ápolott kerttel!

A 90m² földszinten biztonsági bejárati ajtón belépve, kényelmes előtérben találjuk magunkat, ahonnan 2 szoba, kádas fürdőszoba, külön WC helyiség nyílik. Dekoratív intarziás kétszárnyú ajtón belépve jutunk a napfényes nappaliba, melyből tölgyfa lépcsők vezetnek az emeletre, valamint a szuterénbe.

- Az igazán ízléses, finom stílusban megalkotott amerikai konyha és étkező boltíves átjáróval lett némileg szeparálva a nappaltól és innen léphetünk ki a 12 m²-es, árnyékolóval "védett" déli teraszra.
- A hidegburkolatok alatt padlófűtés biztosít kellemes hőérzetet, míg a szobákban és az emeleten, szuterénben radiátorok vagy/és villanypanelek adják a meleget.

Az emeleten -70m²- 3 szoba, egy gardrób és egy zuhanyfülkés, WC-s fürdőszoba található, ahol még az egyszemélyes infrasauna kabin is otthonra talált.

Az egész ház alatti 70m² szuterén ad helyet a 2 állású garáznak, egy tágas, jelenleg konditeremnek használt hobby szobának, a bojlernek és a kazánnak, a tűzifának és egy-két tároló helyiségnek. Padlózata mosható, sport, illetve ipari ragasztott linóleummal lett burkolva.

A házat rendezett, parkosított kert veszi körül, ahol még egy "csodafával" is gazdagabb lesz az új tulajdonos, hiszen a kicsi fa 6 féle gyümölcsöt terem!

További extrák, melyek gazdagítják leendő otthonát:

- fa, thermoüveges nyílászárók magas minőségű, német gyártású, színezett redőnyökkel felszerelve (a terasz felé elektromos irányítással)

Helyiség	Terület
Amerikai konyha	11.00 m ²
Étkező	8.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.50 m ²
Nappali	25.40 m ²
Előtér	4.60 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
WC	2.00 m ²
Hálószoba	16.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Szoba	22.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Gardrób	4.00 m ²
Hobby szoba	17.00 m ²
Kazánház	10.00 m ²
Tároló	2.60 m ²
Műhely	10.00 m ²
Garázs	30.00 m ²
Terasz	24.00 m ²

...





