

Hivatkozási szám: 166401361

69 900 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó teljes körűen felújított, azonnal költözhető sorházi lakás Dunakeszi Alsó részén

Eladó Dunakeszi Alsó városrészben sorházi, belső 2 szintes 92 m²-es 3 szoba+amerikai konyhás nappalis, dupla komfortos, kertkapcsolatos, felújított ingatlan.

Az ingatlant 2021-ben prémium minőségben teljes körűen felújították, cserélve lettek a nyílászárók, burkolatok, vezetékek, fűtésrendszer, hő- és hangszigetelés, tető, utcafronti kerítés. Az ingatlanhoz tartozó telekméret 305 nm. A ház két utcáról is megközelíthető.

A tető tájolását és minőségét tekintve alkalmas napelem rendszer kiépítésére, így az ingatlan rezsije minimalizálható.

Az ingatlan minden ablaka elektromos redőnyvel, szúnyoghálós felszerelt. Fűtését **elektromos kazán** szolgáltatja radiátorok és padlófűtés hőleadókkal. A melegvizet villanybojler biztosítja. Az ár konyhabútort nem tartalmaz. A fürdőszobába zuhanyzó és kád is beépítésre került, kiszolgálva minden igényt.

Az ingatlan tulajdonviszonyai rendezettek, tehermentes, így azonnal birtokba vehető, költözhető.

Az ár irányár! Az alaprajz tájékoztató jellegű!

Infrastrukturálisan kiváló helyen, forgalom zajától mentes, mégis közel a főutakhoz, autópályához, oktatási intézményekhez. A lakókörnyezet családias, mini körforgalom teszi különlegessé. Bölcsi, óvi, iskola a közelben, busz és vonatállomás gyalogosan is könnyen elérhető; Káposztásmegyer is sétatávolságban!

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	80
Ingatlan típusa	sorház
Alapterület	92m ²
Telekterület	305m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	26.00 m ²
Előtér	3.00 m ²
Közlekedő	4.00 m ²
Kazánház	2.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
WC	1.50 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
Terasz	11.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Folyosó	4.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
Lépcsőház	4.00 m ²

