

Hivatkozási szám: 166401633

**67 800 000 Ft**



### Ingyen leírása

Casaneetwork Gödöllő Ingatlaniroda Mogyoródon rendezett családi házas környéken csendes, utcában, épülő kertés ikerházat kínál eladásra. Kiváló az elhelyezkedése, az M3-as autópálya percek alatt megközelíthető.

Az ingatlan jellemzői:

- a barátságos környezetben lévő földszintes 98 m<sup>2</sup>-es 4 szobás ikerház téglából épül,
- az amerikai konyhás nappalin és három hálószobán kívül egy fürdőszoba és külön WC van,
- az épületbe korszerű 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre,
- a ház fűtését kiváló minőségű korszerű hőszivattyúval (3.000.000,-Ft értékig), vagy kondenzációs gázkazánnal oldják meg,
- a külső falazat 10cm-es dryvít a mennyezet 20cm-es kőzetgyapot szigetelést, tető cserép fedést kap,

Az ikerház szerkezatkész állapotban is megvásárolható **45 000 000,- Ft**-ért.

Amennyiben ,az ingatlant kulcsrakészen kívánja megvásárolni :

- a járólappal választható 5000,-Ft értékig ,
- csempe 3500,-Ft értékig ,
- fűthető laminált padló 6000,-Ft/m<sup>2</sup> értékig
- kiépített zuhanyzó 100.000,-Ft értékben
- dupla kézmosó 80.000,-Ft értékben
- korszerű műanyag külső nyílászárók

Több gyermekes családnak is ideális választás, CSOK igényelhető. A környék, az utca kifejezetten csendes, rendezett, kulturált szomszédokkal. Buszmegálló 6 perc séta, HÉV állomás 3 km-re található.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



**Horváth Győző**

Ingatlan-képviselő  
+36204329665

gyozo.horvath@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típus	ikerház
Alapterület	98m <sup>2</sup>
Telekterület	350m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gázcsanak a telken
Gáz	van telefon
Telefon	ISDN4
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	29.90 m <sup>2</sup>
Szoba	16.10 m <sup>2</sup>
Szoba	12.20 m <sup>2</sup>
Szoba	12.20 m <sup>2</sup>
Előszoba	4.60 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	0.90 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	6.30 m <sup>2</sup>
WC	2.60 m <sup>2</sup>
Közlekedő	5.30 m <sup>2</sup>
Terasz	11.20 m <sup>2</sup>
Terasz	4.60 m <sup>2</sup>

