

Hivatkozási szám: 166401634

45 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Casanetwork Gödöllő Ingatlaniroda Mogyoródon rendezett családi házas környéken csendes, utcában, épülő kertes ikerházat kínál eladásra. Kiváló az elhelyezkedése, az M3-as autópálya percek alatt megközelíthető.

Az ingatlan jellemzői:

- a barátságos környezetben lévő földszintes 98 m²-es 4 szobás ikerház téglából épül,
- az amerikai konyhás nappalin és három hálószobán kívül egy fürdőszoba és külön WC van,
- az épületbe korszerű 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre,
- a ház fűtését kiváló minőségű korszerű hőszivattyúval (3.000.000,-Ft értékig), vagy kondenzációs gázkazánnal oldják meg,
- a külső falazat 10cm-es dryvit a mennyezet 20cm-es kőzetgyapot szigetelést, tető cserép fedést kap,

Az ikerház kulcsrakész állapotban is megvásárolható **67 800 000,- Ft**-ért.

Amennyiben az ingatlant kulcsrakészen kívánja megvásárolni :

- a járólappal választható 5000,-Ft értékig ,
- csempe 3500,-Ft értékig ,
- fűthető laminált padló 6000,-Ft/m² értékig
- kiépített zuhanyzó 100.000,-Ft értékben
- dupla kézmosó 800.000,-Ft értékben
- korszerű műanyag külső nyílászárók

Több gyermekes családnak is ideális választás, CSOK igényelhető. A környék, az utca kifejezetten csendes, rendezett, kulturált szomszédokkal. Buszmegálló 6 perc séta, HÉV állomás 3 km-re található.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Horváth Győző

Ingatlan-képviselő
+36204329665

gyozo.horvath@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	98m ²
Telekterület	375m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Telefon	van telefon
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	29.90 m ²
Szoba	16.10 m ²
Szoba	12.20 m ²
Szoba	12.20 m ²
Előszoba	4.60 m ²
Háztartási helyiség	0.90 m ²
Fürdőszoba + WC	6.30 m ²
WC	2.60 m ²
Közlekedő	5.30 m ²
Terasz	11.20 m ²
Terasz	4.60 m ²

