

Hivatkozási szám: 166401640

**35 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Szilágyi Krisztina**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36205092022

krisztina.szilagy@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶ tégla
Ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 121m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 2169m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 5 db
Belső állapot	▶ felújítandó
Külső állapot	▶ felújításra szoruló külső
Fűtés	▶ konvektor
Klíma	▶ nincs klíma
Tájolás	▶ nyugati tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízorával
Gáz	▶ gáz az épületben
Csatorna	▶ csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó földszintes családi ház Pécel városában a Ráday kastély közelében. Központi helyen, mégis csendes mellékutcában fekszik, buszmegállóhoz közel.

A ház téglalapépítésű, de TELJESKÖRŰEN felújítandó. 2 lakrész lett kialakítva, dupla konyha és fürdőszoba található benne. Az ingatlan összközműves, 3 fázisú áram bevezetve.

Egy nyeles telken helyezkedik el, ahol még egy bontandó melléképület található. A telek 100 m hosszú, hátsó része enyhén lejtős, sok lehetőséget kínál új tulajdonosának. (2169 m<sup>2</sup> a hozzá tartozó telekrész)

Azonnal birtokba vehető, tehermentes ingatlan.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk



