

Hivatkozási szám: 166401643

**77 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Gödöllő kertvárosában.

A tetőtér beépítéses családi ház egy kedves 535 m<sup>2</sup>-es saroktelken fekszik. Stabil szerkezetű téglá épület, ami álmotthona lehet egy családnak. Az ingatlanban minden működik funkcionálisan, állapotát tekintve korszerűsítendő. Nagy terekkel rendelkezik, a jelenlegi szobaszám könnyen növelhető. 2020-ban új tető került az épületre és be is lett vakolva.

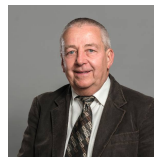
Remek helyen található; iskolák, tömegközlekedés (busz, vonat, hév) gyalogosan elérhető, élelmiszerbolt pár lépésre.

Az ingatlan jellemzői:

- körbe napozott, fényárban úszó nappali, előnyös dél-keleti fekvés
- téglafalazatú épület, betonfödémmel, cserepes lemez fedéssel (építés 1982)
- az otthon melegéről gázkazán gondoskodik,
- parkolási lehetőség a tágas garázsban van, melyből be lehet jutni, közvetlenül az ingatlanból.
- szerkezetileg stabil állapotú építmény
- földszint cca. 100 m<sup>2</sup> + tetőtér beépítés 60 m<sup>2</sup> alapterület lakótér
- fenti szinten is kialakításra került **egy külön konyha és fürdőszoba**, tehát a **két szint, egymástól függetlenül is használható és kiadható!**

Várom jelentkezését, tekintsük meg együtt, biztos bele fog szeretni! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



**Horváth Győző**

Ingatlan-képviselő  
+36204329665

gyozo.horvath@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1982
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	158m <sup>2</sup>
Telekterület	535m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Rezsi költ.	25 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	18.70 m <sup>2</sup>
Nappali	37.80 m <sup>2</sup>
Szoba	11.60 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	8.60 m <sup>2</sup>
Konyha	9.10 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	6.40 m <sup>2</sup>
WC	1.80 m <sup>2</sup>
Tároló	7.20 m <sup>2</sup>
Kazánház	5.20 m <sup>2</sup>
Garázs	16.40 m <sup>2</sup>
Szoba	43.70 m <sup>2</sup>
Előtér	11.40 m <sup>2</sup>
Konyha	2.80 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.60 m <sup>2</sup>
Terasz	20.60 m <sup>2</sup>

