

Hivatkozási szám: 166401655

280 000 000 Ft



Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó Szadán, a Fenyvesligetben eladó 2000 nm-es telken lévő 3 szintes ikerház mindkét fele.

KÜLÖNLEGES! EGYEDI! AZONNAL KÖLTÖZHETŐ! CSEND, NYUGALOM!

- A kétlakásos társasház 2001-ben épült 2000 négyzetméteres telken 38-as Porotherm téglából
- A teljesen egyedi tervezés különleges hangulatot ad. A két lakást egy zárt lépcsőház választja el egymástól.
- A megadott 531 négyzetméteren belül 73 négyzetméteren vannak még közös helyiségek, (melyek leválaszthatók igény szerint). Az alsó szinten télikert, két mosókonyha, két kétállásos garázs, 2-2 db. tároló, wc, gépészeti helyiség kapott helyet.
- A földszinten mindkét oldalon nappali-konyha-étkező, 2 félszoba, gardrób, fürdőszoba, wc került kialakításra. Innen a közös belső lépcsőn vagy a saját belső lépcsőn közelíthetjük meg a tetőteret. Ugyaninnen szintén egy belső lépcsőn juthatunk le egy szeparált dolgozószobába.
- Különlegesség a lépcső alatti járható üvegfelület! A beépített konyhabútorok, gépek mind maradnak az ingatlanban.
- Tetőtérben mindkét oldalon 2 szoba, 1 félszoba, étkező, fürdő, wc kapott helyet. Az egyik oldalon a fürdőben gőzkabin és masszázs kád is található.
- Nyílászárók: Műanyag kivitelűek, hőszigeteltek, redőnyözöttek, valamint szúnyoghálóval felszereltek.
- Garázsajtó automata.
- Fűtés: Gázkazánnal megoldott, elektromos rásegítéssel (napelemek segítségével), szobákban közelíthetjük meg a tetőteret. Ugyaninnen szintén egy belső lépcsőn juthatunk le egy szeparált dolgozószobába.
- Elektromos áram: A hálózati 2x3x25A ipari áramon kívül 9+6 KW-os napelemrendszer is rendelkezésre áll, így szinte minimális az áramfelhasználás és a fűtési rendszer segítése révén a fűtési költség is.
- Biztonság: Kaputelefon, kamerarendszer, tűzjelző-, üvegtörés jelző, nyitásérzékelő rendszer, távfelügyelettel.
- Informatika: Központi internet, tv, internet csatlakozások az egész házban.
- Kert: Medence előkészítés, 9 zónás öntözőrendszer (kút van).

Az ingatlan csendes, nyugodt utcában található, az M3 autópálya gyorsan elérhető. Kiváló helyen lévő, jó állapotú, két nagyobb családnak is kiválóan alkalmas ház, ide tényleg csak költözni kell!

Keresse szakértőnket!



Horváth Győző

Ingatlan-képviselő
+36204329665

gyozo.horvath@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2001
Ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	531m ²
Telekterület	2002m ²
Szobák	szoba: 14 db
Rezsi költ.	50 000 Ft
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	37.50 m ²
Szoba	10.50 m ²
Szoba	4.80 m ²
Fürdőszoba	3.80 m ²
WC	1.70 m ²
Előtér	8.60 m ²
Gardrób	5.30 m ²
Tároló	2.80 m ²
Amerikai konyhás nappali	39.40 m ²
Szoba	10.60 m ²
Szoba	5.40 m ²
Szoba	4.80 m ²
Fürdőszoba	2.60 m ²
WC	1.40 m ²
Gardrób	5.50 m ²







