



Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1968
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	230m ²
Telekterület	2308m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

OTTHONFELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁS IGÉNYBE VEHETŐ

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Galgahévíz központjában. Minden szolgáltatás, iskola, óvoda gyalogló távolságban, a közelben horgásztó, buszmegálló, M3 autópálya 7 km. KÖZPONTI ELHELYEZKEDÉSŰ, 2 LAKRÉSZES CSALÁDI HÁZ

Adottságait a helyszínen jobban feltérképezheti, egyeztessünk időpontot!

Jelenleg a FÖLDSZINTEN egy külön bejáratú garzon lakás és 2 állásos garázs található. Elegáns lépcsőházon jutunk fel a felső szintre. Az EMELETEN találhatóak a különleges hangulatot idéző hallból nyíló tágas szobák, melyet gyönyörű gravírozott üvegajtók ékesítenek. Ugyanezen szinten van még télikert, konyha-étkező kamrával, valamint fürdőszoba, külön toalett.

Az emeleti lakrész és a földszinti lakás külön bejáraton közelíthető meg, így könnyen kétlakásossá, vagy kétgenerációssá alakítható.

Az épület fűtését kondenzációs gázkazán és vegyes tüzelésű kazán, áramellátását 3 fázis biztosítja. (3x 25A)

Az épület korában luxusnak számító megoldásokkal bír. Szerkezetileg stabil, téglalapítású, repedésektől, nedvesedéstől mentes. Nyílászárói és az elektromos hálózat cseréje szorúlnak.

A telek dupla méretű (2308 m²), rendkívül jó termőtalajt nyújt kertészkedésre, gazdálkodásra. A locsolás fűtől kútból ingyenesen megoldható.

Tehermentes, 1/1 tulajdonú ingatlan. Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk





