

Hivatkozási szám: 166401664

86 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó új építésű ikerház Pécel, PÁSKOMLIGET városrészben. Az ikerházak csak a GARÁZZSAL érintkeznek, nincs közös falfelület!! SAROKTELKEN fekvő ingatlan, a lakások KÜLÖN BEJÁRATI KAPUVAL rendelkeznek. Az ár KULCSRAKÉSZ állapotra vonatkozik, CSOK PLUSZ (3% -os Hitel) , illetékmentesség igénybe vehető.

A környék dinamikusan kiépülő, fiatalos lakópark, csinos és igényes lakóházakkal. Az agglomeráció jó levegőjét és nyugalalmát biztosítja, ugyanakkor pillanatok elérésre a tranzit utak, illetve a főváros. (M31, M3, M0 autópályák, repülőtér) Tökéletes megoldás kis- vagy nagy gyermekes családnak, home officeban dolgozóknak, vagy kiadásra is.

- Az otthon, amit kínálok egyszintes, 3 különnyíló hálósobával rendelkezik.
- A központi szerepet betöltő nappali és a konyha egylégtérű, amerikai konyhás.
- Tárolásra a kis kamra, illetve a garázs szolgál.
- A szülői hálóból nyílik egy tusoló, valamint egy nagyobb kádas fürdőszoba lesz kialakítva.
- Remek tervezésnek köszönhetően, a garászból közvetlen bejárás biztosított a lakótérbe.
- Válaszfalak még módosíthatók, belső megoldások, színek, burkolatok a vevő ízlése szerint kerülnek kialakításra.
- Korszerű, energiatakarékos anyagokból épül, fűtését HŐSZÍVATTYÚ biztosítja, olcsó H tarifás árammal

Várható átadás: 2024. 12. hó. Az ingatlan folyamatosan épül, a helyszín megtekinthető jelenlegi fázisában.

Számos referenciával rendelkező építőtől. Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagy@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	123m ²
Telekterület	500m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	27.00 m ²
Amerikai konyha	9.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Szoba	17.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
Fürdőszoba	7.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	3.00 m ²
WC	3.00 m ²
Szélfogó	4.00 m ²
Garázs	23.00 m ²
Terasz	11.00 m ²



